



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18  
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.  
e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE: Nr. 16MI/2022  
CREDITOR: EUROBANK S.A.  
DEBITOR: CSORIK STEFAN si CSORIK ANTONETA CARMEN



## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 16MI

Intocmita astazi, 15.01.2025, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel conform art. 839 Cod Procedura Civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL; La cererea creditoarei EUROBANK S.A., cu sediul in Str. Othonos, Nr. 8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000 si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A. „Mituca si Asociatii” din Municipiul Bucuresti, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3, prin Avocat Roxana Cozma;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nr. HL18442 din data de 24.12.2007;
- Contract de ipoteca nr. HL18442 autentificat sub nr. 5603 din data de 24.12.2007 de catre NP SILVIA BARLADEANU;

Am constituit dosarul de executare nr. 16MI din 2022- cu debitori CSORIK STEFAN, cu domiciliul in STR. WITING, NR. 42, SC. 2, ET. 2, AP. 18, SECTOR 1, BUCURESTI si CSORIK ANTONETA CARMEN, cu domiciliul in STR. WITING, NR. 42, SC. 2, ET. 2, AP. 18, SECTOR 1, BUCURESTI, in vederea recuperării creanței certe, lichide si exigibile in suma de 334,586.10 lei (echivalent 105,238.74 CHF si 42.67 RON, curs valutar utiliza 1 CHF= 3.1789 RON, calculat astfel: curs incheiere contract de credit, 24.12.2007- 2.0832 RON/ 1 CHF + 52.60%), la care se vor adauga dobanzile aferente ce vor curge pana la stingerea integrala a creantei aflate in sold, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 5,408.03 lei, sume ce vor fi actualizate.

*In conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **11 FEBRUARIE 2025, ora 13:30,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil situat in:** STR. WITING, NR. 42, SC. 2, ET. 2, AP. 18, SECTOR 1, BUCURESTI, in scris in Cartea Funciara nr. 255559-C1-U9, avand numar cadastral 255559-C1-U9, reprezentat de apartament format din 3 (trei) camere, dependinte si pivnita in suprafata totala de 71.87 mp, impreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata de 12.09 mp.
- **Pretul de pornire al licitatiei** este de: **87,000.00 EUR (optzeciisaptemiiEuro)**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de BNR pentru data licitatiei.
- Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 846 alin. 8 CPC).

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 16MI din data de 29.03.2022, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 16MI din data de 28.08.2022, notata in Cartea Funciara nr. 255559-C1-U9, cu numar cadastral 255559-C1-U9, Somatie comunicata debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza nr. 1111816 din data de 05.11.2024, prezentat de Expert Evaluator Corabie Iulian din cadrul CERVED PROPERTY SERVICES, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Calea Floreasca, Nr. 169A, Cladirea B, Et. 7, raportul fiind deus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorilor ipotecari CSORIK STEFAN si CSORIK ANTONETA CARMEN, in baza Contractului de Vanzare- Cumparare nr. 5602/24.12.2007 emis de BNP SILVIA BARLADEANU.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 255559-C1-U9, avand numar cadastral 255559-C1-U9 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara, are urmatoarele sarcini:



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;  
tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

- Incheierea nr. 1147892 din data de 27.12.2007, in baza Contract de Ipoteca nr. 5603 din 24.12.2007 emis de B.N.P. SILVIA BARLADEANU- inscriere, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 158.850,00 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriere- in favoarea S.C. BANCPOST S.A.- SUCURSALA BERCENI (actual creditor EUROBANK S.A.).
- Incheierea nr. 36402 din data de 25.04.2018, in baza Act Notarial nr. 1101 din 27.03.2018 emis de Costescu Nicolae Dragos- C2. intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre BANCPOST S.A. (in calitate de cedent) si ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. (in calitate de cesionar), noul creditor devenind ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.- in favoarea ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. (actual creditor EUROBANK S.A.); C3. Act Notarial nr. 1107 din 27.03.2018 emis de Costescu Nicolae Dragos- Intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. (in calitate de cedent) si EUROBANK ERGASIAS S.A. (in calitate de cesionar), noul creditor devenind EUROBANK ERGASIAS S.A.- in favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A. (actual creditor EUROBANK S.A.).
- Incheierea nr. 104596 din data de 27.09.2021, in baza Act Notarial nr. 3615 din 26.08.2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra- intabulare, drept de IPOTECA, reprezentand cesiunea de creanta dintre EUROBANK ERGASIAS S.A. (in calitate de cedent) si EUROBANK S.A. (in calitate de cesionar), noul creditor devenind EUROBANK S.A.- in favoarea EUROBANK S.A.
- Incheierea nr. 38118 din data de 01.04.2022, in Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 16.02.2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 3543/299/2022, dosar executare nr. 16MI/2022, BEJ IONESCU MARIAN DANIEL- se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, pornita impotriva debitorilor CSORIK STEFAN si CSORIK ANTONETA CARMEN la cererea creditorului EUROBANK SA, pentru suma de 470.717,64 lei reprezentand debit si 13.356,77 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 16MI/2022- in favoarea EUROBANK S.A..

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 16MI/2022 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Ionescu Marian Daniel  
Executor Judecatoresc

Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 1
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 1
- Creditoarei
- Debitorilor
- Registrul de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executarii Silite