



sediu Strada Ion Miorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027113



act 65 340 703

Dosar executare nr. 1783/E/2024

16.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Miorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 28.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1783/E din data de 28.05.2024, având creditor pe PROCREDIT BANK S.A., CIF RO 14 622 194, cu sediul în Strada Buzești, numărul 62-64, 1-2 și 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 017, România, iar debitori pe :

– OMIO DEVELOPMENT S.R.L., CIF RO 34 141 381, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Părului, numărul 70, Orașul Segarcea, Județul Dolj, România;

– dl. PĂTRU Ionuț-Ovidiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Părului, numărul 70, Orașul Segarcea, Județul Dolj, România,

în baza Contract de credit la distanță nr. 13.1909 din 20.08.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.02.2025 ora 10:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Miorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren extravilan în suprafața de 167.348 mp, nr. carte funciară 30939 Sopot; nr. cadastral 30939; adresă *Comuna Sopot, Tarla 64, parcela 1/3, Județul Dolj, România*; proprietar: dl. PĂTRU Ionuț-Ovidiu, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea VISTEM ENERGY LOGISTIC S.R.L., CIF RO 42 703 294 – Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 35 de ani în favoarea Vistem Energy Logistic SRL; sarcină rang I în favoarea PROCREDIT BANK S.A., CIF RO 14 622 194 – Somatie emisa în dos 1783/E/2024 din 02.08.2024 de BEJ Albu Ionuț].

Pretul de pornire a licitației este 477 744 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 636 992 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 13.02.2025 ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Execuțor judecătoresc,
ALBU IONUȚ-ELIAN

