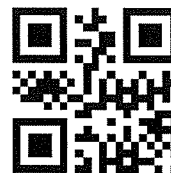


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail office@executor-craiova.ro  
www.executor-craiova.ro  
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797  
CIF RO 30 027113



act 65 407 948

Dosar executare nr. 1642/E/2024

20.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 20.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1642/E din data de 20.05.2024, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, având adresa de corespondență în Strada Plantelor, numărul 60, parter, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 32 348 454, cu sediul în Strada Ion Filibiu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitorii pe :

– dl. MOLCUȚ George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pașcani, numărul 5, blocul Cămin 3, scara 1, apartamentul 11, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România ;

– codebitor dna. MOLCUȚ Mioara Violeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pașcani, numărul 5, blocul Cămin 3, scara 1, apartamentul 11, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza :

1. Contract de credit nr. HL26750 din 30.07.2008, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 27.04.2018 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SERV. AND HOLDINGS SA, fost EUROBANK ERGASIAS SA);

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 5464 din data de 30.07.2008 de către BNP Tudor Marinela-Daniela, NP Floricel Mihai Marian,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.02.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament compus dintr- o cameră și dependințe aferente, cu o suprafață utilă de 31,74 mp precum și cota indiviză de 9 mp din suprafața comună a imobilului, nr. carte funciară 225101-C1-U5 Craiova; nr. cf vechi 36335; nr. cadastral 14177/11; adresă *Strada Pașcani, numărul 28, blocul Cămin3, scara 1, apartamentul 11, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România*; proprietari: dl. MOLCUȚ George, cota parte indiviză 1/1, dna. MOLCUȚ Mioara Violeta, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – Contract De Ipoteca nr. 5464, din 30/07/2008 emis de NP Floricel M M; sarcină rang I în favoarea EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia – Somatie emisa in dos 1642/E/2024 din 03.07.2024 de BEJ Albu Ionut.

Pretul de pornire a licitației este 230 835 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 230 835 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform Raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 27.02.2025 ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,  
MUȘAT MARIAN

