



**Dosar de executare nr. : 2264/2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Intocmita azi, **16 ianuarie 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 2008104473 din 28.02.2008 intocmit de catre BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, in baza caruia creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicare actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovitaa solicitat executarea silita a debitorului **CARLAN Mihail** cu domiciliul in Mun. Constanta, Str. Stefan cel Mare, nr. 126, bl. F1B, sc. A, et. 5, ap. 14, jud. Constanta, in vederea recuperarii sumei de **16.228,87 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 8.564,74 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + actualizarea creantei cu rata inflatiei, conform art. 628 alin. 3 NCPC, de la data incuviintarii executarii silita si pana la data platii efective a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 20 februarie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Techirghiol - 906100, Judetul Constanta, avand CF: 102123/TECHIRGHIOL - Techirghiol si nr. cadastral 102123, imobil aflat in proprietatea debitorului **CARLAN MIHAIL**, compus din **TEREN EXTRAVILAN** in suprafata de 500 mp., situat in parcele A 254/3/1/22, la pretul de 22.392,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini Referințe 43841 / 09/06/2008 Contract De Ipoteca nr. 2036, din 06/06/2008 emis de BNP STAMULE; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 48230 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului A11) CEC BANK SA, CIF: 57812552) KRUK ROMANIA SRL, CIF: 21114156 C2 se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, constituire a port in natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si grevare in favoarea KRUK



**ROMANIA SRL.A1Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 \_i Legii 190/2018 Pagina 1 din 4Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1Carte Funciară Nr. 102123 Comuna/Ora°/Municipiu: TechirghiolReferințe Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanție °i sarcini71694 / 10/09/2012Somatie nr. 284, din 23/08/2012 emis de BEJ BECIU STELIAN;C3 Se noteaza somatia imobiliara din dosar nr. 284/2012 din data de23.08.2012 emisa de BEJ Beciu StelianA176859 / 21/07/2016Act Notarial nr. 2358, din 28/06/2016 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;C4Se intabuleaza contractul de vanzare cumparare de creante aut nr.2358, din28.06.2016, emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA , incheiat intreCECBANK SA - in calitate de vanzator/ cedent si KRUK ROMANIA SRL - incalitate decumparator/ cesionar.A1144318 / 28/09/2022Somatie nr. 1830/NA/2012, din 27/09/2022 emis de Negoescu Marina-Adelina; Hotarare Judecatoreasca nr.941, din 04/02/2010 emis de jedeatoria constanta;C5Se noteaza somatia nr. 7/27.09.2022 din dosarul de executare nr.1830/NA/2012 emis in data de 27.09.2022 de BEJ Negoescu MarinaAdelina, creditor BANCA TRANSILVANIA SA.A1126536 / 21/05/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 33538/212/2023, din 20/12/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;C6Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executaresilita nr. 2264/2023 al BEJ VLAD IRINEL , pentru suma de 16228,87euro si 7352,00 lei , creditor INVESTCAPITAL LTD.**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 29.855,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Techirghiol si la Judecatoria CONSTANTA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor



urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,  
**VLAD IRINEL**



