



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 695/A68.2015/2024

Data - 16 ianuarie 2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Maria-Cristina Giunca, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Targu Mures, Judetul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 86043 din data de 11 aprilie 2006 încheiat de CEC BANK S.A., Contract de ipoteca nr. 258/11.04.2006 aut. sub nr. 1219/11.04.2006 de N.P. Tinca Ileana, Contract de ipoteca nr. 259/11.04.2006 aut. sub nr. 1220/11.04.2006 de N.P. Tinca Ileana: Titluri executorii ANAF Mures; Titluri executorii MUN. Tg.Mures (I); Titluri executorii MUN. Tg.Mures (II), la cererea creditorilor **CEC BANK S.A. SUCURSALA TG. MURES** cu sediul în Targu Mures - 540061, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, Judetul Mures, **D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. MURES** cu sediul în Targu Mures - 540015, Str. Gheorghe Doja, nr. 1-3, Judetul Mures, și **MUNICIPIUL TARGU MURES** cu sediul în Targu Mures - 540026, P-ta Victoriei, nr. 3, Judetul Mures, împotriva debitorilor **NICUSAN (fosta CODO) Andrea** cu domiciliul în Targu Mures - 540124, Str. 22 Decembrie, nr. 154A, Judetul Mures, **ENGI Maria Magdalena** cu domiciliul în Targu Mures - 540147, Str. Gheorghe Doja, nr. 58 B, ap. 12, Judetul Mures, **ENGI Nicolae**, decedat, prin curator special av. Pal Dorotya cu domiciliul procesual ales în Targu Mures - 540343, Str. Crinului, nr. 2, Judetul Mures, și **JAKAB (fost CODO) Sandor Robert**, decedat, prin curator special av. Pal Dorotya cu domiciliul procesual ales în Targu Mures - 540343, Str. Crinului, nr. 2, Judetul Mures, aducem la cunoștința generală că, în **data de 11 februarie 2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Targu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: Apartament cu 3 camere și dependințe și Garaj nr. 6 (la parterul blocului), și cota 1/20 din partile comune (altele decât teren), situat în localitatea Targu Mures, Str. Gheorghe Doja, nr. 58/B ap. 12, Judetul Mures**, înscris în C.F. nr. 125056-C1-U5/Tg.Mures (vechi 36662/XII), nr. topo. 4700/25/XII, nr. cad. -, proprietatea lui ENGI Nicolae și soția ENGI Maria-Magdalena 1/1 (bun comun), **la prețul de 620.495,00 Lei (pret evaluare)**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Ipoteca pt. CEC BANK S.A. Suc. Tg.Mures; C2. Ipoteca legală pt. MFP DGRFP AJFP Mures privind pe ENGI Nicolae; C3. Urmarire silită în prezentul dosar exec. nr. 68/E/2015 al BEJ Astelean FI.S.: C4. Ipoteca legală pt. MFP DGRFP AJFP Mures privind pe ENGI Nicolae.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator Ing. Suci Mircea, raportul fiind deus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targu Mures, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg. Mures, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) din noul C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. pr. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată), ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii” - garanție de participare la licitație - dos. 695/A68.2015/2024.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) din noul C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Maria-Cristina Giunca

