



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **194/2023**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.02.2025**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Sannicoara, Str. Aviator Traian Darjan, nr. 38, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 67032 Apahida, nr. cadastral 67032, 67032-C1, compus din:**

A1- teren intravilan in suprafata de 300 mp, imprejmuit, partial cu gard de plasa pe laturile de Nord, Est si Vest, cu 1 loc de parcare, pe care este edificata o constructie:

A1.1- nr. niveluri 3;, cu suprafata construita la sol de 88 mp, suprafata construita desfasurata de 304,35 mp, CASA de LOCUIT cu regim de inaltime D+P+M, edificata in perioada 2011-2015, comform descrierii din CF,

iar comform expertizei:A1- teren in suprafata de 300 mp si A1.1- casa individuala cu regim de inaltime D+P+E compusa din: la demisol: camera centralei, magazie, camera, Su=85,9 mp; la parter: living, bucatarie, baie, dressing, hol plus casa scarii si terasa acoperita, SU=77 mp; la etaj: 3 dormitoare, 3 bai, hol, casa scarii, dressing, SU=76,50 mp, proprietatea debitoarei AZ & AJ CONTAPROF SRL,

- la pretul de **932.541,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **468.597,44 Lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitoarea **AZ & AJ CONTAPROF S.R.L**, creditoarei **GARANTI BANK S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.43714 din data de 24.02.2021 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.780/25.02.2021 de catre Notar Public Furdui Horia Augustin.**

Imobilul urmarit este grevat de:

- **ipoteca in favoarea Garanti Bank SA;**
- **notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 194/2023 al SCPEJ Cimpian si Cimpian;**

- **ipoteca in favoarea ANAF DGRFP Cluj-Napoca AJFP Cluj**

Pretul de incepere a licitatiei este de 932.541,00 lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar S.C. GPM COLINA S.R.L, raportul fiind deus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 20.01.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Apahida, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **93.255.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 20.01.2025 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

