



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 2908/2014
16.01.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 05.02.2025, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca din Iasi, str. A. Panu nr.21, Bl. 7 Noiembrie, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Paun - 707037, Comuna Barnova, Judetul Iasi, compus din imobil C1 in suprafata construita la sol de 49 mp, locuinta-parter, construita in 1995, suprafata contruita desfasurata de 49 mp, inregistrat in C.F. nr. 65356-C1 - Paun, nr. cadastral 65356-C1, imobil evaluat la pretul de 56.000,00 Lei, proprietatea PLAVANESCU LUCIAN in cota de 3/16 pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de sentinta civila 7801 din data de 30.05.2014, datorat creditorilor LEIK Adrian cu domiciliul in Sat Valea Adanca - 707317, Str. Costea Voda, nr. 146A, Comuna Miroslava, Judetul Iasi si PAPAGHIUC VIORICA cu domiciliul in Valea Adanca - 707317, Str. Costea Voda, nr. 146A, Judetul Iasi, de catre debitorul PLAVANESCU Lucian cu domiciliul in Sat Lunca Cetatuii - 707085, Str. Arcasului , nr. 70, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 42.000,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Executor Judecătoresc
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

