



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 2630/T/2024

AFISATA AZI, 10.01.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 05.02.2025, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Hlincea - 707083, Str. Cortez, nr. 149B, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, compus din

- teren intravilan neimprejmuit in suprafata de 154 mp pe care se afla edificata constructia C1 - locuinta cu 2 niveluri, suprafata construita la sol de 124 mp, suprafata construita desfasurata de 278 mp, locuinta tip duplex cu regim de inaltime P+1E, din anul 2023, inscrise in CF 73292, 73292-C1,
- suprafata de teren intravilan in suprafata de 2 mp categorie curti constructii situat in tarla 4, parcela 1/1(76/1/2/1) inscrise in CF 73291, avand nr. cad. 73291,
- suprafata de teren intravilan in suprafata de 28 mp, neimprejmuit, categorie curti constructii, situat in tarla 4, parcela 1/1(76/1/2/1), in scris in CF 73290, avand nr. cad. 73290,
- suprafata de teren intravilan de 282 mp neimprejmuit, avand categorie curti-constructii, tarla 4, parcela 1/1(76/1/2/1), inscrise in CF 73289, nr. cad. 73289,
- suprafata de teren intravilan neimprejmuit de 33 mp, categorie curti constructii, situat in tarla 4, parcela 1/1(76/1/2/1), inscrise in CF 73288, nr. cad. 73288,
- teren intravilan in suprafata de 1 mp, categorie curti constructii, situat in tarla 4, parcela 1/1(76/1/2/1), intabulat in CF 73287, avand nr. cad. 73287 , in scris in C.F. nr. sistata 70952 (nr. CF nou 73287, 73288, 73289, 73290, 73291, 73292) - Ciurea, nr. cadastral sistat 70952 (nr. CF nou 73287, 73288, 73289, 73290, 73291, 73292) , imobil evaluat la pretul de 714.100,00 Lei, proprietatea LEFTER ELENA ROXANA, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 8527/11.10.2022 si Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara autenficat sub nr. 9517/14.11.2023, datorat creditorilor CHIPERI Neculai cu domiciliul in Sat Hlincea - 707083, Str. Mugurilor, nr. 41, demisol, ap. 3, Comuna Ciurea, Judetul Iasi si CODREANU Viorica cu domiciliul in Hlincea - 707083, Str. Mugurilor, nr. 41, demisol, ap. 3, Judetul Iasi, de catre debitoarea LEFTER Elena Roxana cu domiciliul in Ciocanari - 137331, nr. 309, Judetul Dambovitla care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 714.100,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc
Tufeanu Vasile Bogdan

