



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CRUDULECI ȘI MISCOCI**

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executorasibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 235/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 16.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.02.2025, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STEFANESCU NECULAI, cu ultimul dom. în Municipiul Hunedoara, BD. TRAIAN, NR.6, BL.T3, SC.A, ET.3, AP.14, județul Hunedoara, prin curator special **PETRESCU ANCA MARIA** cu domiciliul în Municipiul Hunedoara, str. Victoriei, nr. 12A, ap.C1-U1, județul Hunedoara STEFANESCU GEORGETA, cu domiciliul în Municipiul Hunedoara, BD. TRAIAN, NR.6, BL.T3, SC.A, ET.3, AP.14, județul Hunedoara, ce reprezintă apartament 3 camere, bucatarie, baie, hol și balcon, situat în Hunedoara, bd. Traian, nr.6, bl.T3, et.3, ap.14, jud.Hunedoara, în suprafață de 55,70 mp, având număr cadastral/topografic 2032/3/14, înscris în cartea funciară numărul 60720-C1-U43 a localității Hunedoara, la cererea creditorul **TONESCU FINANCE SARL**, cu sediul în Eugene Ruppert, nr.16, L-2453, Luxemburg, prin avocat CABINET AVOCAT SIMONA GUTA, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Inginer George Constantinescu, nr.4B și strada George Constantinescu, nr.2-4, Globalworth Campus, Clădirea C, et.3, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit credit nr. 22/5208/03.03.2005, astfel cum a fost modificat prin AA încheiate ulterior, Contract de fidejusiune nr. 22/5208/16/19.06.2009 astfel cum a fost modificat prin AA încheiate ulterior, Contract de ipoteca nr. 2209/03.07.2008, Contract de ipoteca nr. 543/15.02.2008, Contract de ipoteca nr. 753/03.03.2005, Contract de ipoteca nr. 1968/29.06.2005, Contract de ipoteca nr. 2210/03.07.2008, Contract de ipoteca nr. 2334/29.06.2005, investite cu formula executorie și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:**

1. **ipoteca prezentului dosar de executare silita** în favoarea lui TONESCU FINANCE SARL - având valoarea de 180000 lei, notată sub numărul 9173 la data de 04.07.2008
2. **notarea urmaririi silite din prezentul dosar de executare silita** în favoarea lui TONESCU FINANCE SARL - având valoarea de 258625,01 lei, notată sub numărul 30916 la data de 05.08.2015.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **73.968,75 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (98.625,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 235/2015/25.01.2016 realizat de expertul ING. PANDOR Dan Sabin. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Hunedoara, la sediul Primăriei Hunedoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81EGNA101000000737194 deschis în Lei la Vista Bank Sucursala Sibiu, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritorii, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezența publicației de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 16.01.2025, conține un număr de 1 (una) pagina.

Executor judecătoresc,
Miscoci Dorina Anca

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 (GDPR) și să nu divulge aceste date altor persoane fizice sau juridice, să nu le distribuie sau să le folosească în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!