



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silită nr. 645/2024**  
**Nr. 80/17.01.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **TOTAL DEFENDER 2012 S.R.L.**, cu sediul în Constanța, Str. Grivitei nr. 34, Județul Constanța și punct de lucru în oras Babadag, str. Plevnei, nr. 24, județul Tulcea, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Hotararea nr. 11723/13.10.2022 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 24606/212/2021**, împotriva debitoarei **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA GARLICIU** cu sediul în Garliciu - 907130, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 33, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 450/11.04.2024, pronunțată de Judecătoria Harsova în dosarul nr. 730/842/2024, îndreptată prin Incheierea din data de 18.04.2024 pronunțată de Judecătoria Harsova în dosarul nr. 730/842/2024.**

**În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 12.02.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc. Garliciu - 907130, Județul Constanța, compus din teren extravilan, în suprafața de 16.102 mp, având categorie folosință arabil, care are număr cadastral 102176 și carte funciara deschisă nr. 102176 Garliciu, aflat în proprietatea privată a debitoarei UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA GARLICIU.****

**Pretul de pornire al licitației este de 31.762,50 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

