



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1657/2024 - L 2  
Dosar instanta nr. 23207/197/2024  
Data 16.01.2025

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executorii **Contract de credit ipotecar pentru locuinta nr. 531535/12.09.2017, Contract de vanzare cu ipoteca imobiliara aut. sub nr. 2776/12.09.2017 de SPN Gontea Ion-Gontea Ionut Dan Mircea** si cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant conventional SCA Moldoveanu si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea in executare a titlurilor executorii sus mentionate, impotriva debitorului **DUMITRICA Catalin Mihai** cu domiciliul in Mun. Brasov, Str. Stefan Baci, nr. 48, bl. 3-4, sc. A, ap. 4, jud. Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului **Dumitrica Catalin Mihai** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorul Dumitrica Catalin Mihai, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **TET Research & Valuation Advisors SRL reprezentata legal prin dl. Mihaila Catalin-Alexandru - cu sediul si punct de lucru in Bucuresti, Bulevardul Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, Sector 1** in data de **07.11.2024** la pretul de **393.065,00 Lei** din care **368.187,00 Lei - apartament si 24.878,00 Lei - parcare.**

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **14.02.2025, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se vor vinde la licitatie publica urmatoarele bunuri imobile la suma de 294.798,75 Lei :**

- **Imobil situat in Brasov - 500170, Str. Baci Stefan nr. 48, bl. 3-4, sc. A, parter, ap. 4, Judetul Brasov , intabulat in C.F. nr. 141230-C1-U4, nr.cad. 141230-C1-U4 reprezentand apartament compus din camera de zi si loc de luat masa, bucatarie, hol, nisa de dormit si baie in suprafata de 38 mp utili cu cota de 38/5390 parti comune si cota de 1150/163100 din teren la pretul de 276.140,25 Lei**
- **Imobil situat in Brasov - 500170, Str. Baci Stefan nr. 42-56, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 145984, nr.cad. 145984 Brasov reprezentand loc de parcare suprateran in suprafata de 12 mp la pretul de 18.658,50 Lei**

**proprietatea Dumitrica Catalin Mihai.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 294.798,75 Lei din care 276.140,25 Lei - apartament si 18.658,50 Lei - loc de parcare, reprezentand 75% din prețul de pornire al primei licitații. Imobilele se vand impreuna! NU se vand separat!**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00

**Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini : ipoteca Unicredit Bank Suc Brasov - inch. 109823/2017, inch. 109830/2017; Sechestrul asigurator Parche Langa Tribunalul Brasov - inch. 145605/2019, inch. 190112/2024; inch. 145591/2019 ,inch. 190120/2024, 160184/2024, inch. 160191/2024; somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de cont curent al societatii de lichidare si de lichidare si dovada depunerii unei cautiuni nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecatoresc George Cristian CIF RO 29911808, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inaintea inceperii vanzarii se va afisa, comunica in locurile prevazute in prezenta Publicatie de vanzare si de lichidare si de lichidare si dovada depunerii unei cautiuni nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecatoresc George Cristian CIF RO 29911808, pana in ziua premergatoare licitatiei.

**Executor judecatoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

