



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
☎ 0722.933.580, 021.555.01.29
CIF RO30 060 284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65242599

Dosar executare nr. 1862/2024

17.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1862/2024 din data de 15.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1862 din data de 15.05.2024, având creditor pe EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe :

– CASI METAL RECYCLING S.R.L., CIF 45 433 691, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Avram Iancu, numărul 11A, Orașul Oțelu Roșu, Județul Caraș-Severin, România;

– fideiutor dl. SZAVA Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Revoluției, numărul 2F/1, Orașul Oțelu Roșu, Județul Caraș-Severin, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. TM/9932 din 11.10.2022 (emitent: creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN SA);

2. Contract de credit nr. TM/9835 din 26.08.2022 (emitent: creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN SA);

3. Contract de fidejusiune nr. TM/9835/1 din 26.08.2022 (emitent: creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN SA);

4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 923 din 26.08.2022 (emitent: SPN SICHIM IOANA – NOTIN-GHER TEODORA);

5. Contract de fidejusiune nr. TM/9932/1 din 11.10.2022 (emitent: creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN SA);

6. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1098 din 11.10.2022 (emitent: SPN SICHIM IOANA – NOTIN-GHER TEODORA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.02.2025 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, tip teren intravilan in suprafata de 2.155 mp avand categoria de folosinta "faneata" si constructia C1 in suprafata construita de 16 mp; nr. carte funciara 31835 Otelu Rosu; nr. cadastral 31835; 31835-C1; nr. topografic 31835; adresa Strada Revolutiei, numărul 2, F/1, Orașul Oțelu Roșu, Județul Caraș-Severin, România; proprietar: CASI METAL RECYCLING S.R.L., CIF 45 433 691, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 – intabulare drept de ipoteca legala, valoare 25000 lei a dobanzilor si penalitatilor aferente si a oricaror alte obligatii financiare asumate de catre debitor; sarcină în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809 – intabulare drept de ipoteca legala, valoare 5000 lei plus dobanzile si penalitatile aferente si a oricaror alte obligatii financiare asumate de catre debitor; sarcină în

favoarea AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS S.R.L., CIF RO 32 065 300 – se noteaza urmarirea silita in favoarea B.E.J Soames Cosmin Robert, dosar executiional nr. 2070/2023]

la **prețul de 72 902,50 RON** reprezentând 50% din prețului de evaluare în cuantum de 145 805 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătorec va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. **RO42 BREL 0002 0006 3313 0105**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJ FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN**, CIF RO 30 060 284, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 290,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN



