



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :2628/2024

DATA :16.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 13.02.2025 orele 12:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilelor proprietatea debitorilor Constantin Daniel si Constantin Daniela ambii cu domiciliul in Pitesti str. Toma Contescu nr. 12 jud. Arges:

1. teren intravilan in suprafata de 382 mp in scris in CF a loc. Pitesti cu nr. 85279, nr. cadastral 85279, situat in Pitesti, Calea Craiovei, Nr. 82, Jud. Arges pret de pornire 1.033.500 lei(evaluat la 1.378.000 lei)
2. teren intravilan in suprafata de 1.250 mp impreuna cu constructia C1 casa de locuit P+E in sup construita desfasurata de 252 mp in scris in CF a loc. Pitesti cu nr. 80033, nr. cadastral 80033, situat in Pitesti, Str Toma Contescu, Nr. 12, Jud. Arges pret de pornire 1.152.525 lei(evaluat la 1.536.700 lei)
3. teren intravilan in suprafata de 3.213 mp in scris in CF a loc. Bălilesti cu nr. 81343, nr. cadastral 823/2, situat in com. Bălilesti, sat Valea Mare- Bratia, pct " Canal Valea Mare Bratia", jud. Arges pret de pornire 61.950 lei(evaluat la 82.600 lei)

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilelor de mai sus reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilele puse in vanzare sunt urmarite silit de catre creditorul Exim Banca Romaneasca S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, sector 1 in baza titlurilor executorii contract de credit nr. 614-APT/15.12.2021, contract de fideiusiune solidara nr. 617-APT/15.12.2021, contract de fideiusiune solidara nr. 616-APT/15.12.2021

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. somez pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTP270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie -- creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

