

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimoara.ro
www.executoritimoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO24896766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65 239 876

Dosar executare nr. 980/EX/2024

17.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș,
cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
5 executare silită nr. 980/EX/2024 din data de 27.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită
numărul 980/EX din data de 27.02.2024, având creditor pe CEC BANK S.A., fost CASA DE ECONOMII ȘI
CONSEMNAȚIUNI C.E.C. S.A., CIF RO361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 3, România, iar debitori pe :

– dl. GAGEA-NEAGĂ Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Jamu Mare, numărul 567,
10 Județul Timiș, România, (prin mandatar SAUCĂ ADRIANA GABRIELA – CABINET DE AVOCAT, fost
SAUCA ADRIANA-GABRIELA – AVOCAT, CIF RO23 569 618, cu sediul în Strada Eugeniu de Savoya, nu-
mărul 1, SAD 7, etajul 2, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România);

– dna. GAGEA-NEAGĂ Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Jamu Mare, numărul 567,
Județul Timiș, România, (prin mandatar SAUCĂ ADRIANA GABRIELA – CABINET DE AVOCAT, fost
15 SAUCA ADRIANA-GABRIELA – AVOCAT, CIF RO23 569 618, cu sediul în Strada Eugeniu de Savoya, nu-
mărul 1, SAD 7, etajul 2, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România),

în baza :

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 4259 autentificat sub nr. 1645 de către BNP Tomus Aurelia
din 30.11.2006;

20 2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 4258 autentificat sub nr. 1646 de către BNP Tomus Aurelia
din 30.11.2006

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 08.04.2024;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 08.04.2024;
- 25 3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 01.10.2024;
4. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 28.11.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
26.02.2025 ora 11 : 10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

30 [imobil, Teren extravilan arabil in suprafata de 2 HA. Forma terenului este una regulata, topografia
terenului plana. Accesul este asigurat la caile rutiere din zona pe drumuri din piatra si pamant, precum
si racorduri la drumurile publice pe raza amplasamentului. Regimul juridic al drumului: public. Am-
plasamentul analizat dispune de urmatoarele utilitati: electricitate in zona. , nr. carte funciara 408384;
nr. cf vechi 3895; nr. topografic A1735/38; adresa Comuna Jamu Mare, Județul Timiș, România; propri-
etari: dl. GAGEA-NEAGĂ Ioan, cota parte indiviză 1/1, dna. GAGEA-NEAGĂ Maria, cota parte indiviză
35 1/1]

la prețul de 69 425,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 92 567 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului
55 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
65 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel
70 puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 942,53 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de prezență au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
STEPANOV VOISLAV

