

Dosar executiional nr. 363/2023 din: 16.01.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 48 din 21.01.2022 a Tribunalului Brașov, lamurită prin încheierea din 14.02.2023** prin care debitoarea **U.A.T. COMUNA MANDRA** cu sediul în Mandra - 507125, Str. Principală, nr. 364, Județul Brașov, datorează sumele de **3.688.057,49 lei + Penalități de 0,01%/zi aplicate la sumele restante neachitate și în continuare până la data plății**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum 55,639.90 lei, creditoarei **L.G. DESIGN S.R.L. - societate în insolvență** cu sediul în Brașov - 500073, Str. Victor Babes, nr. 13, la MDP INSOLVENCY SPRL, Județul Brașov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notariilor urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **12.02.2025 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **COMUNA MANDRA, CIF 4384605 situat în Sat Rausor - 507127, Comuna Mandra, Județul Brașov, înscris în CF nr. 105299 Mandra, nr. TOP/cadastral 105299, compus din: teren intravilan neimpregmuit, în suprafața de 539 mp.**

Pretul de pornire al licitației este de **10,250.00 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din data licitației)**, pret la care se adaugă **T.V.A.**, și a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Ardeleanu Ion**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **urmărirea silita cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 12.02.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contșențări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA**