



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 4007/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 16.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.02.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MIRON NASTASE, cu domiciliul în Comuna Scânteiești, Sat Scanteiesti, Str. A.I Cuza, Nr.13, județul Galați, cotă 1/2 teren intravilan în suprafața totală de 1160 mp, constituit din teren categoria de folosința vie în suprafața de 300 mp, teren categoria de folosința arabil în suprafața de 100 mp și teren categoria de folosința curți construcții în suprafața de 760 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 55 mp și construcții anexa în suprafața de 20 mp, situat în Scânteiești, sat Scanteiesti, str. Al. I. Cuza, nr 13, T. 11, P. 332, 333, 334, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 106124, înscris în cartea funciară numărul 106124 a localității Scânteiești, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.02.2024: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentația existentă la dosar, rezulta că imobilul este constituit din: teren intravilan în suprafața totală de 1160 mp, constituit din teren categoria de folosința vie în suprafața de 300 mp, teren categoria de folosința arabil în suprafața de 100 mp și teren categoria de folosința curți construcții în suprafața de 760 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 55 mp și construcții anexa în suprafața de 20 mp situat în Scânteiești, sat Scanteiesti, str. Al. I. Cuza, nr 13, T. 11, P. 332, 333, 334, Galați, având număr cadastral/topografic 106124, înscris în cartea funciară numărul 106124 a localității Scânteiești, Galați, proprietatea MIRON NASTASE, cotă 1/2. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil și nici informații cu privire la îmbunătățirile aduse acestuia. , la cererea creditorilor urmăriți **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați, cu sediul procedural la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 133, Clădirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de emitere card MasterCard nr. 809503980** din data de 21.09.2021 emis de BRD Finance IFN S.A și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 7742,66 LEI, notată sub numărul 8112 la data de 29.01.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 31.425,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (41.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 540/15.04.2024 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Bujor, la sediul Primăriei Scânteiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 3902 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 16.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați
2. **MIRON NASTASE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Scânteiești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Târgu Bujor
3. sediul Primăriei Scânteiești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Scânteiești, sat Scanteiesti, str. Al. I. Cuza, nr 13, T. 11, P. 332, 333, 334, Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.e-ajr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria

