



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 2713/2021

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 16.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătorec, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.02.2025, orele 11:30, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea IONITA MARIANA OFELIA, cu domiciliul în Comuna Broșteni, sat. Pitulusa, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan, categoria de folosinta vie, în suprafata masurata de 345 mp (suprafata din acte 300 mp), înscris în CF. nr. 50856 a Com. Brosteni, Nr. Cad 454N, situat în Broșteni, Sat Brosteni, T. 39, P. 1308, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 454N, înscris în cartea funciară numărul 50856 a localității Broșteni, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.02.2022: La fata locului nu a fost prezenta nicio persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren intravilan, categoria de folosinta vie, în suprafata masurata de 345 mp (suprafata din acte de 300 mp), înscris în CF. Nr. 50856 a Com. Brosteni, Nr. Cad 454N, situat în Com. Brosteni, Sat Brosteni, T. 39, P. 1308, Jud. Vrancea, proprietate a OLARU MARIANA OFELIA, în cota de 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil., la cererea creditor urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit si garantie nr. TKB0000116528 din data de 11.09.2019, emis de Alior Bank S.A și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui ALIOR BANK SA - având valoarea de 224901,10 lei, notată sub numărul 113965 la data de 21.12.2021
2. **INDREPTARE EROARE MATERIALA** în favoarea lui ALIOR BANK SA - având valoarea de 24901,10 lei, notată sub numărul 6978 la data de 28.01.2022
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 1941,76 lei, notată sub numărul 55412 la data de 14.06.2022
4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE VRANCEA - având valoarea de 250 LEI; 10 LEI; 340 LEI; 11 LEI, notată sub numărul 64195 la data de 16.06.2023
5. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui B-SQUARED INVESTMENT S.A.R.L. (denumita în continuare BBSV) - având valoarea de 2798,99 LEI, notată sub numărul 90114 la data de 08.09.2023
6. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. - având valoarea de 1495,76 LEI, notată sub numărul 101169 la data de 11.10.2023
7. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui FINOPRO IFN S.A. - având valoarea de 11864,07 LEI, notată sub numărul 116816 la data de 15.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 11.196,45 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (14.928,60 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 25398/30.05.2024 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, PRIN REPREZENTANT MIHAI DUMITRESCU . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Broșteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 3REL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 16.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL**

2. **IONITA MARIANA OFELIA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Broșteni

ALIOR BANK SA, ALIOR BANK SA, ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE VRANCEA, B-SQUARED INVESTMENT S.A.R.L. (denumita în continuare BBSV), B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., FINOPRO IFN S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Focșani

3. sediul Primăriei Broșteni

4. locul situării bunului imobil, respectiv Broșteni, Sat Broșteni, T. 39, P. 1308, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria

