



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1881/2023

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 16.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.02.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NUCUTA NICOLAE IONUT, cu domiciliul în Orașul Panciu, Str.Oituzului nr.29, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 548 mp, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 52 mp si constructii anexa in suprafata de 44 mp, situat în Panciu, T. 20, P. 1038, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 53282, înscris în cartea funciară numărul 53282 a localității Panciu, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.02.2024: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentatia existent la dosar, rezulta ca imobilul este constituit din: teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 548 mp, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 52 mp si constructii anexa in suprafata de 44 mp situat în Panciu, T. 20, P. 1038, Vrancea, având număr cadastral/topografic 53282, înscris în cartea funciară numărul 53282 a localității Panciu, Vrancea, proprietatea NUCUTA NICOLAE IONUT, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil si nici informatii cu privire la imbunatatirile aduse acestuia. , la cererea creditor urmaritor **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1406/22.12.2021 din data de 22.12.2021, completata prin Sentinta Civila nr. 91/2022 din data de 09.02.2022, pronuntate de Judecatoria Panciu in dosar instanta nr. 2188/275/2021 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA** - având valoarea de 3544,35 lei, notată sub numărul 1526 la data de 22.01.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 53.775,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (71.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 314/03.04.2024 realizat de expertul BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei Panciu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 16.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII

2. **NICUTA NICOLAE IONUT**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Panciu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Panciu

3. sediul Primăriei Panciu

4. locul situării bunului imobil, respectiv Panciu, T. 20, P. 1038, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria

