



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN FLORIAN

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar nr. 9, et. 4, Corp D,
Birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexă, Judetul Timis C.I.F. RO 30060284
tel: 0730 909 037; 0722 933 580 e-mail: contact@executortm.ro

Dosar nr. 138/2020

PUBLICATIE DE VANZARE din data de 16.01.2025

Subsemnatul Floricescu Valentin Valentin, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere încheierea nr. 1659 din data de 24.02.2020 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul nr. 2385/55/2020 îndreptată prin încheierea din data de 13.03.2020 pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul nr. 2385/55/2020/a1 prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorul **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, acționând în calitate de cesionar în drepturi al Raiffeisen Bank S.A., prin avocat Raluca Marineci cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Sector 1 și cu sediul în București - 010631, Str. Constantin Daniel nr. 11, et. 2, Corp C, Sector 1, împotriva debitorilor **CIULEAC Dumitru** (Garant fidejutor), CNP: 1660305020017, și **CIULEAC Luciana** (Garant ipotecar), CNP: 2810402022052, ambii cu domiciliul în Sat Vladimirescu, Str. 16, nr. 24, Comuna Vladimirescu, jud. Arad, conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 31/18.08.2006 cu accesoriu Contract de Ipoteca autentificat cu nr. 4335/18.08.2006**, pentru recuperarea sumei de 473.687,38 Lei, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic, în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit constatat și stabilit prin încheierea de stabilire a debitului - titlu executoriu nr. **Contract de credit nr. 31/18.08.2006 cu accesoriu Contract de Ipoteca autentificat cu nr. 4335/18.08.2006** și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 838 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **13.02.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiu 412/2013, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în

Livada, Loc. Sanleani - 317206, Judetul Arad, având CF: 303490 Livada (Nr. C.F Vechi 1792 Sanleani) - Sanleani, nr. TOP: 476/6.476/7/99, imobil aflat în proprietatea Ciuleac (Miclos) Luciana, compus din teren intravilan în suprafața de 906 mp.

Pretul de pornire al licitației este de 145.563 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de INCO CONSULTING PRIN EXPERT TEHNIC JUDICIAR BOJINCA MIHAIL, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv (pret de evaluare = 194.084 lei).

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, cu cel puțin o zi înainte de termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cu o zi înainte de termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmaritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cote-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferenta.

Consemnarea se face în contul RO19 RZBR 0000 0600 1451 0960 deschis la Raiffeisen Bank care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian până cel mai târziu cu o zi înainte de data licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiu 412/2013, Judetul Timis, a fost comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.proc.civ.

-Condiții privind licitația pe verso

**Executor judecătoresc,
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN**

