



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLORICESCU VALENTIN FLORIAN**

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar nr. 9, et. 4, Corp D,  
Birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis C.I.F. RO 30060284  
tel: 0730 909 037; 0722 933 580 e-mail: contact@executortm.ro

Dosar nr. 561/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**din data 16.01.2025**

Subsemnatul Floricescu Valentin Florian, executor judecătoresc in cadrul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 6429/ex/2014 pronuntata de Judecatoria Timisoara, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului **DEMIAN Marius, CNP: 1791221354819**, cu domiciliul in Mun. Hunedoara, Str. Viorele, nr. 12, bl. 3, sc. A, et. 4, ap. 17, jud. Hunedoara conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 70611338 din data de 06.07.2009**, pentru recuperarea sumei de 6.688,62 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 404,83 Lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit constatat si stabilit prin incheierea de stabilire a debitului - titlu executoriu nr. **Contract de credit nr. 70611338 din data de 06.07.2009** si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 838 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **13.02.2025, orele 10:30**, va avea loc la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara-300054, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9, corp D, et. 4, birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea cotei de 3/16 imobilului situat in

**Timisoara - 300116, Str. Stefan cel Mare nr. 33, ap. 1, Judetul Timis , avand CF: 408095-C1-U2, nr. CF vechi 138245 - Timisoara, nr. TOP: 7154/I, imobil aflat in proprietatea Demian Marius (cota 3/16 ), compus din apartament cu doua camere si dependinte .**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 32.182,03 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de EAST BRIDGE SRL PRIN EXPERT EVALUATOR ANDREEA PREDOIU, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune (pret de evaluare = 42.909,375 lei).

Conform extrasului de carte funciara, imobilul suspus prezentei publicatii de vanzare figureaza grevat cu urmatoarele :

- drept de preemtiune in favoarea Demian Florin Vasile care detine o cota de 3/16 asupra imobilului care face obiectul prezentei publicatii de vanzare ;
- drept de preemtiune in favoarea Demian Elena care detine o cota de 1/2 respectiv 1/8 asupra imobilului care face obiectul prezentei publicatii de vanzare ;

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, cu cel putin o zi inainte de termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, cu o zi inainte de termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 843 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 843 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferenta.

**Consemnarea se face in contul RO86 RNCB 0255 1269 2353 0002 deschis la Banca Comerciala Romana SA care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian pana cel mai tarziu cu o zi inainte de data licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara-300054, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9, corp D, et. 4, birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis, a fost comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 C.proc.civ.

-Conditii privind licitatie pe verso



**Executor judecătoresc,**  
**FLORICESCU VALENTIN FLORIAN**