



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1167/2023
(conexat cu dosar de executare silita nr. 1719/2024)
Nr. 204/15.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013682, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, et. 2, Sector 1, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Factura nr. 510/21.09.2023, Factura nr. 295599/30.09.2023, Factura nr. 295576/30.09.2023, Factura nr. 292796/30.09.2023, Factura nr. 292795/30.09.2023, Factura nr. 649/19.10.2023, Factura nr. 298816/31.10.2023, Factura nr. 298946/31.10.2023, Factura nr. 296289/31.10.2023, Factura nr. 296288/31.10.2023, Factura nr. 735/20.11.2023, Factura nr. 302261/30.11.2023, Factura nr. 301553/30.11.2023, Factura nr. 301552/30.11.2023, Factura seria IGSERPCTS nr. 5514/31.08.2024, Factura seria IGSERPCTS nr. 5515/31.08.2024, Factura seria IGFD nr. 328739/09.09.2024, Factura seria IGFD nr. 328793/10.09.2024, Factura seria IGFD nr. 328848/19.09.2024, Factura seria CTI nr. 834/19.09.2024, Factura seria IGSERPCTS nr. 7718/30.09.2024, Factura seria IGFD nr. 329529/30.09.2024, Factura seria IGSERPCTS nr. 7717/30.09.2024, Factura seria IGFD nr. 329579/07.10.2024, Factura seria CTI nr. 994/18.10.2024**, împotriva debitoarei **U.A.T. MUNICIPIUL MEDGIDIA** cu sediul in Medgidia - 905600, Str. Decebal nr. 35, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 4396/28.12.2023, pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA in dosarul nr. 11167/256/2023, Incheierea nr. 5261/08.11.2024, pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA in dosarul nr. 1113/256/2024.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 13.02.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in loc. Medgidia - 905600, Str. Izvorului nr. 2A, Judetul Constanta, compus din teren intravilan imprejmuit, in suprafata din acte de 2.926 m.p. si masurata de 2.920 m.p. si constructiile cu 1 nivel: C1 - Birouri, cu nr. cadastral 104553-C1, in suprafata construita la sol de 43 m.p.; C2 - Magazie, cu nr. cadastral 104553-C2, in suprafata construita la sol de 13 m.p.; C3 - Magazie, cu nr. cadastral 104553-C3, in suprafata construita la sol de 19 m.p.; C4 - Hala reciclare, cu nr. cadastral 104553-C4, in suprafata construita la sol de 305 m.p.; C5 - Atelier, cu nr. cadastral 104553-C5, in suprafata construita la sol de 58 m.p.; C6 - Atelier, cu nr. cadastral 104553-C6, in suprafata construita la sol de 165 m.p., intreg imobil avand numar cadastral 104553 si carte funciara deschisa nr. 104553, proprietatea PRIVATA a debitoarei.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Pretul de pornire al licitației este de 410.569,50 Lei + T.V.A., ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**