



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silita nr. 1321/2024**  
**Nr. 87/15.01.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul în București - 013682, Sos. București-Ploiești nr. 9-13, et. 2, Sector 1 și cu adresa de corespondență în mun. Constanța, str. Industrială, nr. 2A, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Convenție tripartită autenticată prin Încheierea nr. 359/07.04.2023 de către notarul public Sfircea Elena- Ruana din cadrul B.I.N. SFIRCEA ELENA- RUANA situat în Tuzla, str. Constantei, nr. 86A, județul Constanța, Factura nr. 44/31.03.2023, Factura nr. 54/27.04.2023, Factura nr. 211/22.05.2023 și Factura nr. 281/20.06.2023**, împotriva debitorilor **U.A.T COMUNA TUZLA** cu sediul în Tuzla - 907295, Str. Constantei nr. 80A, Județul Constanța și **EDILITAR LOCAL TUZLA S.R.L.** cu sediul în Tuzla - 907295, Str. Constantei nr. 80A, et. 2 (mansarda), Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. 2935/19.08.2024, pronunțată de Judecătoria MANGALIA în dosarul nr. 4513/254/2024.**

**În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 12.02.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Tuzla - 907295, Parcela Hb 149/1/1, Județul Constanța, compus din teren intravilan neîmprejmuit, în suprafața de 5.000 m.p., având categorie folosință "ape statatoare", care are nr. cadastral 109212 și C.F. nr. 109212 Tuzla, proprietatea PRIVATA a debitoarei U.A.T COMUNA TUZLA.**

**Pretul de pornire al licitației este de 335.920,50 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de contsemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada contsemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICA**

