



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372  
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău  
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.26/2022

Data- 15.10.2025

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **10.02.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr.27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Racova, jud. Bacău constând în teren extravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafața de 6000 mp, situat în tarlăua 60, parcela 794/0. Terenul are o formă dreptunghiulară, este îngust, cu latura mică la DJ207F de 20,40 m și latura mare la str. Livezii de 300m. Imobilul este întabulat în CF 60934 Racova, și are nr cadastral 60934. **Se vinde la prețul de licitație de 49.000 lei.**

Prețul de începere la licitație a fost stabilit conform raportului de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic judiciar Cobzaru Radu Nicolae și depus la sediul biroului nostru în data de 13.09.2024

Imobilul este deținut în proprietate de debitorul VENENCIUC TUDOR, cu domiciliul în com. Racova, sat Racova, str. Principala, nr. 27, jud. Bacău, care datorează creditorului VASION S.R.L., cu sediul în Municipiul Bacău, Str. Bradului 51, județul Bacău, suma de 7.107,00 Lei reprezentând cv facturi, actualizată cu indicii de inflație, 12.269,86 Lei reprezentând cv penalități de întârziere calculate până la data de 08.09.2021 și în continuare, până la data plății efective a debitului principal, 40,00 Euro reprezentând echivalentul în lei la cursul BNR la data plății, cu titlu de daune interese suplimentare minimale și 200,00 Lei reprezentând cv cheltuieli de judecată, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 5922/06.12.2021, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds. nr. 14578/180/2021.

Imobilul este gravat de următoarele sarcini: notare urmarie silită la cererea BEJ Moraru Sebastian, în favoarea creditorului Investcapital LTD –Kruk Romania, în baza somatiei nr. 465/2013/08.04.2019; notare urmarie silită la cererea BEJ Ciobanu Ioan, în favoarea creditorului Pavel Vasile, în baza somatiei nr. 111/15.06.2021; notare urmarie silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului Vasion Srl, în baza somatiei nr. 26/2022/25.01.2022

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 15.01.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Racova, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhusi, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C. proc. civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 al. 2 din Lg. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmarite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp.art. 843 al.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, când pot depune ofertele, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp.art. 843 al. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
Necula Sorica

