



**Dosar de executare nr. : 427/2022**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Intocmita azi, **08 ianuarie 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 508950891 din data de 21.04.2008 intocmit de BRD FINANCE IFN SA**, in baza caruia creditoarea **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, prin reprezentant conventional Avocat Flavius Oancea cu sediul procesual ales in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1, cu adresa postala electronica: info@eos-ksi.ro a solicitat executarea silita a debitorului **MARTIN Ion Bogdan** cu domiciliul in Sat Albesti, Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Comuna Albesti, jud. Constanta, in vederea recuperarii sumei de **11.929,16 Lei**, reprezentand c/valoare debit principal, dobanda si penalitati aferente creditului acordat, comision bancar restant si cheltuieli de executare -

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 17 februarie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Albesti, Str. Gheorghe Doja, nr. 26, Lot 1, Comuna Albesti, jud. Constanta, avand CF: 105474/ALBESTI - Albesti si nr. cadastral 105474, imobil aflat in proprietatea debitorului **MARTIN ION-BOGDAN**, compus din - **TEREN INTRAVILAN** - in suprafata de 721 mp., la pretul de 41.775 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 31143/11.08.2022 notare urmarire imobiliara 427/2022 BEJA VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, 42195/30/09/2024 Act administrativ nr.24406 din 20/09/2024 emis de DGRFP GALATI, AJFP CONSTANTA-UNITATEA FISCALA MANGALIA, intabulare drept de ipoteca legala.

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 55.700 lei.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Albesti si la Judecatoria



Constanța și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit. h, în situația în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și ca, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu se vor acoperi la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va începe licitația va fi cel prevăzut de art.846 alin.6 și 7 Cod procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înaintea datei stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau în contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați să depună garanția de participare, dacă au un rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**VLAD IRINEL**

