



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK

fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 579/S/2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecatoresc din circumscriptia Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezetu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **05.02.2025, incepand cu ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Sirbu si Vezetu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a imobilelor** situate in **Rediu - 707405, Sos. Valea Rediului nr. 54, bl. C3, dupa cum urmeaza:**

- **Ora 10:00 - unitate individuala (boxa)**, situata la demisolul 3 al blocului C3, imobil situat in loc. Rediu, sos. Valea Rediului, nr. 54, bl. C3, et. D3, ap. 2, jud. Iasi, **identificata prin nr. cadastral 70098-C1-U2, inscrisa in cartea funciara nr. 70098-C1-U2 U.A.T. Rediu, cu o suprafata construita de 3,13 mp si o suprafata utila de 2,32 mp, avand o cota parte indiviza de teren de 1/2071 (ce reprezinta suprafata de 1 mp) din terenul in suprafata totala de 2.071,00 mp, situat in intravilanul extins, conform PUG, al satului Rediu, judetul Iasi, categoria de folosinta „curti constructii”, pe care se afla amplasata constructia ce se dezmembreaza/apartamenteaza, teren avand nr. cadastral 70098, inscris in C.F. nr. 70098 U.A.T. Rediu si o cota parte indiviza de parti comune de 1/1000 (acoperis, casa scarii, holuri, lift, accese pietonale, accese parcare, vestibul intrare, sasuri de acces, terenul construit si neconstruit);**
- **Ora 11:00 - unitate individuala (boxa)**, situata la demisolul 3 al blocului C3, imobil situat in loc. Rediu, sos. Valea Rediului, nr. 54, bl. C3, et. D3, ap. 3, jud. Iasi, **identificata prin nr. cadastral 70098-C1-U3, inscrisa in cartea funciara nr. 70098-C1-U3 U.A.T. Rediu, cu o suprafata construita de 3,51 mp si o suprafata utila de 2,31 mp, avand o cota parte indiviza de teren de 1/2071 (ce reprezinta suprafata de 1 mp) din terenul in suprafata totala de 2.071,00 mp, situat in intravilanul extins, conform PUG, al satului Rediu, judetul Iasi, categoria de folosinta „curti constructii”, pe care se afla amplasata constructia ce se dezmembreaza/apartamenteaza, teren avand nr. cadastral 70098, inscris in C.F. nr. 70098 U.A.T. Rediu si o cota parte indiviza de parti comune de 1/1000 (acoperis, casa scarii, holuri, lift, accese pietonale, accese parcare, vestibul intrare, sasuri de acces, terenul construit si neconstruit).**

Imobilele descrise mai sus sunt proprietatea **debitoarei AUTO CD SERV S.R.L.** cu sediul in Sat Rediu - 707405, Comuna Rediu, Judetul Iasi, **care datoreaza creditorilor GIRIGAN Daciana**, cu domiciliul in Suceava - 720246, B-dul George Enescu nr. 29, bl. T48, sc. C, ap. 13, Judetul Suceava, **GIRIGAN Bogdan**, cu domiciliul in Suceava - 720008, Str. Vasile Alecsandri nr. 10, bl. 9, sc. C, ap. 5, Judetul Suceava, in calitate de mostenitori ai creditorului GIRIGAN Eugen, prin mandatar GIRIGAN Alexandru si **GIRIGAN Alexandru**, cu domiciliul in Iasi, Str. Petru Poni nr. 13, bl. 573A, sc. A, et. 3, ap. 15, Judetul Iasi, in nume propriu cat si ca mostenitor al creditorului GIRIGAN Eugen, **suma de 104.341,68 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 16.882,70 Lei, suma compusa din: 35.746,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand daune-interese si 68.595,68 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand diferenta pret si 16.882,70 Lei cheltuieli de executare silita pana la acest moment procedural.**

Pretul la care au fost evaluate imobilele este de:

- **9.952,00 lei (echivalentul a 2.000,00 EUR) pentru imobilul reprezentat de unitate individuala (boxa)**, situata la demisolul 3 al blocului C3, imobil situat in loc. Rediu, sos. Valea Rediului, nr. 54, bl. C3, et. D3, ap. 2, jud. Iasi, **identificata prin nr. cadastral 70098-C1-U2, inscrisa in cartea funciara nr. 70098-C1-U2 U.A.T. Rediu, cu o suprafata construita de 3,13 mp si o suprafata utila de 2,32 mp, avand o cota parte indiviza de teren de 1/2071 (ce reprezinta suprafata de 1 mp) din terenul in suprafata totala de 2.071,00 mp, situat in intravilanul extins, conform PUG, al satului Rediu, judetul Iasi, categoria de folosinta „curti constructii”, pe care se afla amplasata constructia ce se dezmembreaza/apartamenteaza, teren avand nr. cadastral 70098, inscris in C.F. nr. 70098 U.A.T. Rediu si o cota parte indiviza de parti comune de 1/1000 (acoperis, casa scarii, holuri, lift, accese pietonale, accese parcare, vestibul intrare, sasuri de acces, terenul construit si neconstruit);**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

- **9.952,00 lei (echivalentul a 2.000,00 EUR) pentru imobilul reprezentat de unitate individuala (boxa), situata la demisolul 3 al blocului C3, imobil situat in loc. Rediu, sos. Valea Rediului, nr. 54, bl. C3, et. D3, ap. 3, jud. Iasi, identificata prin nr. cadastral 70098-C1-U3, inscrisa in cartea funciara nr. 70098-C1-U3 U.A.T. Rediu, cu o suprafata construita de 3,51 mp si o suprafata utila de 2,31 mp, avand o cota parte indiviza de teren de 1/2071 (ce reprezinta suprafata de 1 mp) din terenul in suprafata totala de 2.071,00 mp, situat in intravilanul extins, conform PUG, al satului Rediu, judetul Iasi, categoria de folosinta „curti constructii”, pe care se afla amplasata constructia ce se dezmembreaza/apartamenteaza, teren avand nr. cadastral 70098, inscris in C.F. nr. 70098 U.A.T. Rediu si o cota parte indiviza de parti comune de 1/1000 (acoperis, casa scarii, holuri, lift, accese pietonale, accese parcari, vestibul intrare, sasuri de acces, terenul construit si neconstruit);**

și a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de:

- **4.976,00 lei pentru imobilul reprezentat de unitate individuala (boxa), situata la demisolul 3 al blocului C3, imobil situat in loc. Rediu, sos. Valea Rediului, nr. 54, bl. C3, et. D3, ap. 2, jud. Iasi, identificata prin nr. cadastral 70098-C1-U2, inscrisa in cartea funciara nr. 70098-C1-U2 U.A.T. Rediu, cu o suprafata construita de 3,13 mp si o suprafata utila de 2,32 mp, avand o cota parte indiviza de teren de 1/2071 (ce reprezinta suprafata de 1 mp) din terenul in suprafata totala de 2.071,00 mp, situat in intravilanul extins, conform PUG, al satului Rediu, judetul Iasi, categoria de folosinta „curti constructii”, pe care se afla amplasata constructia ce se dezmembreaza/apartamenteaza, teren avand nr. cadastral 70098, inscris in C.F. nr. 70098 U.A.T. Rediu si o cota parte indiviza de parti comune de 1/1000 (acoperis, casa scarii, holuri, lift, accese pietonale, accese parcari, vestibul intrare, sasuri de acces, terenul construit si neconstruit);**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **156854/24/08/2022;** se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 37.440,53 EUR+8.648,41 lei cheltuieli de executare, in favoarea DASCALESCU Dragos, in baza act administrativ nr. 72/2022 din 23.08.2022 emis de BEJ Hitruc Ionut;
- **130454/17/07/2023;** se noteaza urmarirea silta pentru suma de 240.802,69 lei, in favoarea FRON Madalina si AMIRONESEI Stefan Razvan, in baza act administrativ nr. 234/2023 din 14.07.2023 emis de BEJ Hitruc Ionut;
- **204700/01/11/2023;** se noteaza urmarirea imobiliara pornita de BEJA Sirbu si Vezeteu pentru suma de 49.021,68 EUR compusa din 19.042,00 EUR daune interese si 39.548,00 EUR pret si 8.309,17 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului GIRIGAN Alexandru, in baza act administrativ nr. 579/S/2023 din 27.10.2023 emis de Executor Judecatoresc Sirbu Ciprian-Ioan;
- **25697/12/02/2024;** se noteaza urmarirea imobiliara pornita de BEJA Sirbu si Vezeteu pentru suma de 55.320,00 EUR si 6.224,07 lei, in favoarea creditorului GIRIGAN Eugen, in baza act administrativ nr. 580/S/2023 din 09.02.2024 emis de Executor Judecatoresc Sirbu Ciprian-Ioan;
- **4.976,00 lei pentru imobilul reprezentat de unitate individuala (boxa), situata la demisolul 3 al blocului C3, imobil situat in loc. Rediu, sos. Valea Rediului, nr. 54, bl. C3, et. D3, ap. 3, jud. Iasi, identificata prin nr. cadastral 70098-C1-U3, inscrisa in cartea funciara nr. 70098-C1-U3 U.A.T. Rediu, cu o suprafata construita de 3,51 mp si o suprafata utila de 2,31 mp, avand o cota parte indiviza de teren de 1/2071 (ce reprezinta suprafata de 1 mp) din terenul in suprafata totala de 2.071,00 mp, situat in intravilanul extins, conform PUG, al satului Rediu, judetul Iasi, categoria de folosinta „curti constructii”, pe care se afla amplasata constructia ce se dezmembreaza/apartamenteaza, teren avand nr. cadastral 70098, inscris in C.F. nr. 70098 U.A.T. Rediu si o cota parte indiviza de parti comune de 1/1000 (acoperis, casa scarii, holuri, lift, accese pietonale, accese parcari, vestibul intrare, sasuri de acces, terenul construit si neconstruit);**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

- **156858/24/08/2022;** se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 37.440,53 EUR+8.648,41 lei cheltuieli de executare, in favoarea DASCALESCU Dragos, in baza act administrativ nr. 72/2022 din 23.08.2022 emis de BEJ Hitruc Ionut;
- **130455/17/07/2023;** se noteaza urmarirea silta pentru suma de 240.802,69 lei, in favoarea FRON Madalina si AMIRONESEI Stefan Razvan, in baza act administrativ nr. 234/2023 din 14.07.2023 emis de BEJ Hitruc Ionut;
- **204698/01/11/2023;** se noteaza urmarirea imobiliara pornita de BEJA Sirbu si Vezeteu pentru suma de 49.021,68 EUR compusa din 19.042,00 EUR daune interese si 39.548,00 EUR pret si 8.309,17 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului GIRIGAN Alexandru, in baza act administrativ nr. 579/S/2023 din 27.10.2023 emis de Executor Judecatoresc Sirbu Ciprian-Ioan;
- **25700/12/02/2024;** se noteaza urmarirea imobiliara pornita de BEJA Sirbu si Vezeteu pentru suma de 55.320,00 EUR si 6.224,07 lei, in favoarea creditorului GIRIGAN Eugen, in baza act administrativ nr. 580/S/2023 din 09.02.2024 emis de Executor Judecatoresc Sirbu Ciprian-Ioan

si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **conventie de rezolutiune autentificata sub nr. 7534 din data de 19.12.2022 a SPN "Patrascanu si Asociatii" si conventie de rezolutiune autentificata sub nr. 7535 din data de 19.12.2022 a SPN "Patrascanu si Asociatii" și incheierile executorului judecatoresc.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **16.01.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu și afișată la locul licitației situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi, astăzi 16.01.2025 si conține un număr de 3 (trei) pagini.

Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan



