



Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PĂTRAȘ RĂZVAN LUCIAN

Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, județul Satu Mare, C.I.F. 29889204,
Conturi de consemnatiuni: RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 deschis la PATRIA BANK SA
RO81 RZBR 0000 0600 2065 2563 deschis la RAIFFEISEN BANK SA
TEL/FAX: 0361- 418 498; MOBIL: 0741- 036 178; e-mail: bej.razvanpatras@yahoo.com

Dosar executiional nr. 566 / 2012

Data afisarii: 16.03.2023

Dosar Judecatoria Oradea nr.4390/271/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Patras Razvan Lucian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Satu Mare**, cu sediul in Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, jud. Satu Mare, numit prin Ordinul Ministrului Justitei nr.575/C/2012, posesor al legitimatiei nr.784,

Avand in vedere cererea de executare nr.3432/20.06.2012 formulata de catre creditoarea SC BANCPOST SA, cu sediul in Mun. Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu nr.6A, Sector 2, ulterior cesionata in data de 16.03.2018 catre **EUROBANK ERGASIAS SA**, in calitate de creditor cesionar, cu sediul in Bd. Amalias nr.20, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 000223001000, **cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.P.A "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Plantelor nr.60, parter, ap.2, Sector 2**, prin Avocat Roxana Cozma cu imputernicire avocatiala nr.4422524/2018, prin care s-a solicitat continuarea procedurii de executare silita impotriva debitorului **SALEKET YECHYEL** (nume anterior: SPRIDON DUMITRU REMUS), domiciliat in Mun. Oradea, str. Iasomiei nr.66, ap.1, jud. Bihor, posesor al CI seria XH nr.568306, CNP 1690414253209, pentru recuperarea creantei in suma de 254.228,68 CHF (calculata la data de 01.03.2022) compusa din : 110.280,63 CHF credit restant, 11.856,08 CHF dobanzi restante si 132.091,97 CHF dobanzi penalizatoare, la care se adauga cheltuielile de executare silita nerecuperate, urmand a se proceda la actualizarea sumei in functie de momentul recuperarii creantei si a se adauga alte cheltuieli care se vor ivi in continuare cu ocazia executarii silita, in temeiul titlurilor executorii: Contract de credit nr.HL26992/17.09.2008, Contract de ipoteca autentificat cu Incheierea nr.1143/17.09.2008 de BNP Stanca Adrian Vasile, *Procesul verbal privind cheltuielile de executare întocmit în prezentul dosar*, respectiv Încheierea pronunțată în dosarul Judecătoriei Oradea nr. 4390 / 271 / 2011 prin care s-a încuviințat punerea în executare silită a titlurilor executorii.

In temeiul dispozitiilor art.500 si urmat. din Codul de procedura civila, Legea nr.287/2011, aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 20.04.2023, ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Patras Razvan Lucian situat in Mun. Satu Mare, str. Horea nr.8, ap.6, et.2, sc.A, jud. Satu Mare, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Com. Nojorid, Sat Les, jud. Bihor**, in scris in Cartea Funciara nr.50284 Nojorid (Nr. CF Vechi: 2715), nr. cadastral 1750, **reprezentand in natura teren intravilan in suprafata de 17.265 mp**, proprietatea garantului ipotecar **SALEKET YECHYEL** (nume anterior: SPRIDON DUMITRU REMUS). Terenul intravilan este amplasat la 12,7 km de orasul Oradea, la 700 m de E671 Oradea-Arad, in zona periferica a localitatii Les, inainte de intrarea in localitate, pe partea dreapta, langa fostele grajduri actualmente ferma agricola(Moise), cu acces din E671 Oradea-Arad spre ferma, apoi la stanga pe drumul de exploatare spre vest.

Pretul de la care incepe licitatia este de 38.850 EUR echivalentul a 191.170 LEI la cursul BNR din data de 16.03.2023, data afisarii prezentei (1 EUR=4,9207 LEI), astfel cum a fost redus cu 25% din pretul stabilit conform Raportului de reevaluare intocmit de catre EFG Eurobank Property Services SA in data de 10.09.2013.



Imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr.50284 Nojorid (Nr. CF Vechi: 2715), nr. cadastral 1750, **are inregistrate la OCPI Bihor - BCPI Oradea urmatoarele sarcini: - Ipoteca de rangul I in favoarea BANCPOST S.A. la valoarea de 111.200 CHF plus dobanzi, costuri si comisioane aferente;- Somatie de plata din data de 13.05.2011** emisa de Executor Bancar Gherasim Ioan Ciprian in favoarea BANCPOST S.A. pentru suma de 123.159,59 CHF;

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati, in conformitate cu art. 504 al.1 Cod de Procedura Civila, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa data vanzarii neluandu-se in considerare nici o alta cerere. Toti cei care vor sa participe la licitatie sunt invitati, conform art. 504 Cod de Procedura Civila, sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru licitatie, iar anterior datei sa depuna executorului OFERTA DE CUMPARARE, oferind un pret. Ofertantii sunt obligati, in conditiile art. 506 Cod de Procedura Civila, sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv suma de 3.885 EUR sau echivalentul in LEI la cursul BNR din 16.03.2023, respectiv suma de 19.117 LEI. Cautiunea poate fi depusa in conturile : **RO06 CARP 0310 0079 9513 RO02 - lei sau RO87 CARP 0310 0079 9513 EU01- euro deschise la PATRIA BANK SA, RO81 RZBR 0000 0600 2065 2563 - lei sau RO48 RZBR 0000 0600 2065 2575 - euro deschise la RAIFFEISEN BANK SA**, conturi de consemnari la dispozitia B.E.J. Patras Razvan Lucian, CIF 29889204.

Debitorii nu pot participa la cumpararea imobilului nici personal, nici prin alte persoane. In conformitate cu prevederile **art.509 alin.2 Cod de Proc. Civ.**, imobilul va fi vandut la licitatie publica cu un pret care este mai mare decat pretul stabilit pentru inceperea licitatiei, sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar la pretul de pornire a licitatiei. In cazul in care oferta de cumparare este mai mare decat pretul de incepere a licitatiei, licitatia va incepe de la acea oferta. **De asemenea, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit cu acordul creditoarei. Adjudecatarul imobilului este obligat sa depuna pretul la dispozitia subsemnatului in termen de cel mult de 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de cautiunea depusa in contul pretului.**

Prezenta publicatie s-a incheiat in 8 (opt) exemplare, din care cate **un exemplar se afiseaza** : la sediul organului de executare, la locul tinerii licitatiei, la locul unde se afla imobilul urmarit, la Judecatoria Oradea, la Primaria Com. Nojorid, iar **cate un exemplar se comunica** : debitorului **SALEKET YECHYEL** (nume anterior: **SPRIDON DUMITRU REMUS**), creditoarei **EUROBANK ERGASIAS SA**, cu sediul procesual **ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.P.A "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Plantelor nr.60, parter, ap.2, Sector 2**, prin Avocat Roxana Cozma cu imputernicire avocatiala nr.4422524/2018, un exemplar pentru dosarul de executare silita.

Executor Judecatoresc,
Pătraș Răzvan Lucian

