



Republica Română - România
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

Strada 3 - 031101 P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 - Cont Bancar nr. RO22 BNEI 0002 0002 0002 0103 - LIBRIA BANK - SUCURSALA DE CETNAI
tel. 021 311 14 23 - fax 021 311 14 23 - office@exec.uto-judecatoresc.bucuresti.ro - www.exec.uto-judecatoresc.bucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5407

Dosar executare nr. 394/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 10.01.2025-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 04.04.2022 a Judecătoriei SECTOR 2 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlurilor executorii: Decizia civilă nr. 3294A din data de 28.12.2020 pronunțată de către Tribunalul București în dosarul nr. 27135/300/2016 și Contract de credit imobiliar nr. 1793/2006/07.03.2006, Act adițional nr. 1/2007/27.02.2007 emis de Banca Transilvania SA și Contract de ipoteca nr. 1793/IPO/01/07.03.2006 pentru garantarea creditului imobiliar autentificat prin Încheierea nr. 607/07.03.2006 la BNP MIRCEA ANISOARA și Contract de credit nr. 435/27.02.2007- Condiții generale de acordare a creditului Anexa și Contract de ipoteca pentru garantarea creditului nr. 435/IPO/O1/27.02.2007 autentificat la BNP ASOCIATI MOLCUT IULIA SI STAMATE MANUELA SIMONA emise de Banca Transilvania SA-creditor cesionar, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 394/2022 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea **MARINESCU (fosta NEGOITA) Valentina Mihaela** cu domiciliul în București - 022145, B-dul Chisinau, nr. 2, bl. 50, sc. 1, et. 10, ap. 41, Sector 2, să achite creditorilor **NEGOITA Sorin**, cu domiciliul în Sat Selimbar - 557260, Str. Gheorghe Ioanid, nr. 19, et. 2, ap. 8, Comuna Selimbar, Județul Sibiu, cu domiciliul ales la Cabinet Individual de avocat Hageanu Daniel în Sibiu, Str. Zaharia Boiu, nr. 2, Județul Sibiu și **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj în calitate de creditor cesionar suma de 17.467,24 USD (la cursul BNR din ziua plății) și 125.367,47 Lei, compusă din 1.000,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 88.949,41 Lei reprezentând sulta și 14.872,34 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Aprilie 2022 față de Decembrie 2020, este de 116,72% și a fost aplicat la suma de 88.949,41 lei și 8.103,29 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Martie 2023 față de Mai 2022, este de 109,11% și a fost aplicat la suma de 88.949,41 lei și 17.467,24 USD (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant Banca Transilvania și 12.442,43 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **12.02.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 022145, B-dul Chisinau (fost Socului), nr. 2, bl. 50, sc. 1, et. 10, ap. 41, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 227091-C1-U16 (vechi 60076), localitatea București, nr. cadastral 227091-C1-U16 (vechi 2018/41), compus din apartament 3 camere + dependințe, situat într-un imobil cu regim de înălțime S+P+10E, cu suprafața utilă de 59,68 mp și în suprafața totală de 70,20 mp. Imobilul este bransat la utilități, având finisaje presupuse inferioare și se consideră a fi edificat între anii 1970-1977, proprietatea debitoarei MARINESCU (fosta NEGOITA) Valentina Mihaela, având notată interdicție de instrainare și grevare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUC UNIRII SA + drept de ipoteca în valoare de 40.900,00 USD PLUS dobânzi aferente 8,5%/an indexabile, costuri, comisioane, cheltuieli prin Contract de ipoteca nr. 607/2006 emis de NP MIRCEA ANISOARA, drept de ipoteca în valoare de 19.500,00 USD plus dobânzile aferente 12,5%/an indexabile, costuri și comisioane, aferente, interdicție de instrainare, grevare și închiriere prin Contract de ipoteca nr. 504/27.02.2007 emis de BNP MOLCUT IULIA, + Hotărâre Judecătorească nr. f.n. din 11/10/2022 emisă de Judecătoria Sector 2-dosar nr. 25293/300/2022-Act administrativ nr. dosar executare 418/2022 din 24.10.2022 emis de BEJ BATAILA VLAD pentru suma de 210.361,29 lei în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA+ urmărirea silită și somația execuțională din prezentul dosar de executare.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

Bucuresti - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5402

Pretul de incepere al licitatiei este de 251.175,00 lei. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Pretul de pornire al primei licitatii a fost de 334.900,00 lei stabilit prin Raportul de Evaluare intocmit de expert Evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

La licitatia din data de 24.05.2023 nu s-a primit la executorul judecatoresc nicio oferta de cumparare a imobilului.

La licitatia din data de 28.06.2023 executarea silita a fost suspendata de creditorul NEGOITA Sorin.

La licitatia din data de 06.11.2024 executarea silita a fost suspendata de creditorul NEGOITA Sorin.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor act sau imputernicire/procura autentificata din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, dupa caz, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, avand CIF RO 21029719, in contul de consemnari IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnarii (recipisa de consemnare) va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

- Judecatoriei Sectorului 2 Bucuresti ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile ;
- Primariei Sectorului 2 Bucuresti ;
- La locul imobilului urmarit ;
- La dosarul de executare silita.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditor NEGOITA Sorin;
- Urmaritului debitoare MARINESCU (fosta NEGOITA) Valentina Mihaela;
- Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 2 Bucuresti;
- Administratia Finantelor Publice Sector 2 Bucuresti;
- Primariei Sectorului 2 Bucuresti;
- BANCA TRANSILVANIA SA SUC UNIRII BUCURESTI;
- BEJ BATAILA VLAD;

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, 10.01.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC
Ulman Bogdan Vasile

