



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 339/2019

Data : 14.01.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 12.02.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului apartament cu una camera de locuit și dependințe, în suprafața construită de 23,43 mp, împreună cu cota parte din partile de folosință comună și terenul aferent, situat în Buzău, bd-ul Dimitrie Filipescu, nr.48, bl. Nefamilisti, et.1, ap.21, jud. Buzău, înscris în C.F. 50365-C1-U31 a UAT Buzău, având Nr. Cad. 50365-C1-U31- la prețul de 62.250,00 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea debitorului **Badara Dorin (Badara Dorinel Valentin)**, cu domiciliul în Buzău, str. Dimitrie Filipescu, bl. 4B, ap.21, jud. Buzău, la cererea creditorilor **Asociația de Proprietari PT nr. 4B, cu sediul în Buzău, str. Dimitrie Filipescu, bl. C1 Anexa, jud. Buzău și Compania de Apa SA, cu sediul în Buzău, str. Spiru Haret, nr.6, jud. Buzău**, în temeiul titlurilor executorii: **Sentința Civilă nr. 5118 / 28.09.2018**, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 8010 / 200 / 2018 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **30.05.2019**; **Sentința Civilă, nr. 4546 / 09.09.2021, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 3652 / 200 / 2021** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **05.01.2022**; **Sentința Civilă nr. 12086 / 18.11.2015, pronunțată de Judecătoria Buzău în Dosarul nr. 13476 / 200 / 2015** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **26.04.2016**; **Sentința Civilă nr. 2718 / 19.02.2015, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 29716 / 200 / 2014** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **18.03.2016**.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, la sediul Asociației de Proprietari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / national și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 6.225,00 Lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian