



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 174/2024

Data : 14.01.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 12.02.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului apartament cu doua camera de locuit si dependinte, in suprafata construita de 50,46 mp, impreuna cu cota de teren aferenta, precum si partile de folosinta comuna, situat in Ramnicu Sarat, str. Digului, bl.22, sc. D, parter, ap.1, jud. Buzau, inscris in C.F. nr. 31060-C1-U1 a UAT Ramnicu Sarat, avand Nr. Cad, 31060-C1-U1 - la pretul de 150.075,00 lei, reprezentand pretul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea debitorului **Ciugulea Dana** cu domiciliul in Ramnicu Sarat, Aleea Lamaitei, bl.22D, ap.1, jud. Buzau, *la cererea creditorului Asociatia de Proprietari Nr.3 Zona Pod, cu sediul in Ramnicu Sarat, str. Topliceni, nr.18 C, bl.18 C, parter, jud. Buzau*, în temeiul titlului executoriu, **Sentinta Civila nr. 1207 / 22.12.2023**, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat in dosarul nr. 2858 / 287 / 2023 si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **17.04.2024**.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauza.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, la sediul Asociației de Proprietari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 15.007,50 Lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

