



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 849/2024`

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3**  
**Emisa azi 16.01.2025**

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 632/2024 pronuntată de Judecatoria Salonta, a titlului executoriu Contract de Finantarea activitatii nr. 1010PJ/09.03.2020 garantat cu Contarctul de fideiusiunie nr. 1010J\_FID1, garantat cu Contarctul de fideiusiunie nr. 1010J\_FID2, și a Incheierii nr. 11 din 16.01.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor P.F.A. BUDA VALENTINA cu sediul in Sat Cauasd, nr. 107, Judetul Bihor, BUDA Valentina si BUDA Gheorghe ambii cu domiciliul in Sat Cauasd, nr. 107, Judetul Bihor, la plata sumei de 48.227,38 Lei reprezentand principal creditat, comision de administrare lunar, comision de administrare lunar reesalonat, dobanda penalizatoare, dobanda penalizatoare calculata ulterior scadentei anticipate, dobanda remuneratorie, dobanda remuneratorie reesalonata si 844,21 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei Finopro IFN S.A. cu sediul in Iasi, Str. Ciurchi nr. 150 B, et. 2, Judetul Iasi,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

**In data 12.02.2025 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Cauasd, nr. 107, Judetul Bihor, in scris in C.F. 57600 Tulca, nr. top. 57600, nr. cad. 57600-C1, 57600-C2, reprezentand casa de locuit cu s.d. de 84 mp., anexa cu s.d. de 28 mp. si teren intravilan in suprafata de 1.653 mp., proprietatea debitorilor Buda Gheorghe si Buda Valentina.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 197.000 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind deus la dosarul executional.

**Prețul de incepere a licitației este de 98.500 Lei**, adica 50 % din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii, conf art. 846 alin. (9) C.proc.civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 16.01.2025 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunțe pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sanțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 9.850 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,  
Gîrdan Marius Florin

