



sediu Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău
 e-mail bej_cuculucian@yahoo.com
 www.executorbuzau.ro
 tel. fax 0 238 727 944, mobil 0 745 044 889
 CIF RO 20 506 038
 cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 891732

Dosar executare nr. 530/2021

14.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

1 Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN,
 de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8,
 Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justi-
 5 ției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 530/2021 din data de 08.03.2021,
 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 530 din data de 08.03.2021, având creditor
 pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36,
 Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în
 Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2,
 10 cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. LUNCĂ Marian Alexandru, cu domiciliul în Strada Re-
 publicii, numărul 78, Comuna Cocorăștii Colț – Satul Piatra, Județul Prahova, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 123747 din 19.02.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. **Contract de credit** nr. 374MFRTB30 din 26.02.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVA-
 NIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
 15 cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
11.02.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, te-
 ren itravilan rezidențial și construcție în curs de edificare, nr. carte funciară 26430; nr. cf vechi 21836;
 nr. cadastral 26430; număr cadastral vechi 21836; adresă *Strada REPUBLICII, numărul 60, Comuna Co-*
 20 *corăștii Colț – Satul Piatra, Județul Prahova, România*; proprietar: dl. LUNCĂ Marian Alexandru, cota
 parte indiviză 1/1]

la prețul de 44 762,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 89 525 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
 aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
 imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
 30 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 476,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se

50 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie

55 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

