



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**„PUȘCAȘ EUGEN – NICOLAE,,**

Oradea, str. Republicii, nr.15, ap.3, jud. Bihor; Fax/tel. 0259/475373; Cod Fiscal: RO 19561276 ;  
cont consemnare: RO76 BREL 0002 0012 8257 0101

**e-mail executor\_eugen@yahoo.com**

### **Dosar execuțional nr. 33/E/2021conexat cu**

Dosarul execuțional nr. 141/E/2013 BEJ Ardelean Felix  
Dosarul execuțional nr. 1891/E/2014 BEJ Ardelean Felix  
Dosarul execuțional nr. 390/2015 BEJ Neagos Dorel  
Dosarul execuțional nr. 240/2016 BEJ Gavruta Dan  
Dosarul execuțional nr. 163121/2019 ANAF

## **P U B L I C A Ţ I E**

**D E V Ă N Z A R E I M O B I L I A R Ă**

**Reluare primul termen: 28.04.2023 ora 10:00**

Subsemnatul, *Pușcaș Eugen Nicolae*, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.15, ap. 3, județ Bihor.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C, aducem la cunoștința generală că, în data de **28.04.2023 ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Pușcaș Eugen Nicolae din Oradea, str. Republicii, nr. 15, ap. 3, județul Bihor, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile: Teren intravilan, CF nr. 158711 Top 7069/21, Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Piatra Craiului, nr. 42, St: 367,20 mp. Cota parte ( 2/10 părți din 1836 mp teren), și care este înscris în CF nr. 158711 Top 7069/21, cu o suprafață de 367,20 mp, Cota parte ( 2/10 părți din 1836 mp teren), la prețul de 3.305 EUR echivalent 16.287 lei (1 EUR = 4.9281 lei) preț, stabilit de către evaluator autorizat SC. Evexpert SRL la data de 12.07.2021, prin raportul de evaluare, proprietate a debitorului Maghiar Traian, Cnp: 1631219054672, cu domiciliul în Oradea, str. Milcovului, nr. 20A, bloc Pb 49, et. I, ap. 7, jud. Bihor, care datorează creditorului:**

1. Bonaș Gabriela Nicoleta (fosta Maghiar), Cnp: 2700217054661 cu domiciliul în comuna Popești, Sat Bistra, Nr. 250, Jud. Bihor, suma de 75.000 lei sultă și cheltuieli de executare silită, până la acest moment procedural stabilite prin Încheierea nr. 2 de stabilire a cheltuielilor 10.05.2021, în baza titlului executoriu constând în: Sentința Civilă nr. 5283/27.05.2015 pronunțată de Judecătoria Oradea în dosarul nr. 20684/271/2013
2. Secapital SaRL Luxemburg reprezentata prin Kruk Romania SRL suma de 22.560,19 euro reprezentând debit principal, dobândă și penalități de întârziere și cheltuieli de executare silită, până la acest moment procedural în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 05010000000334170
3. Secapital SaRL Luxemburg reprezentata prin Kruk Romania SRL suma de 7.418,08 euro reprezentând despăgubiri civile și cheltuieli de executare silită, până la acest moment procedural, în baza titlului executoriu constând în Sentința penală nr. 202/P/2013
4. Banca Comercială Română SA suma de 34.176,50 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, până la acest moment procedural în baza titlului executoriu constând în Sentința penală nr. 202/P/2013 complectată prin Decizia penală nr. 256/A/26.05.2014
5. Alpha Bank România SA suma de 63.436,40 lei, debit și cheltuieli de executare silită, până la acest moment procedural în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința penală nr. 202/P/2013 complectată prin Decizia penală nr. 256/A/26.05.2014

6. ANAF, pentru recuperarea unor sume de bani reprezentând cheltuieli judiciare, amenzi, contribuții, în baza mai multor titluri executorii și somații, care vor fi comunicate ulterior

**Prețul de strigare** la acest termen este de **3.305 EUR echivalent 16.287 lei (1 EUR = 4.9281 lei)** . Valoarea nu conține TVA. Curs valutar 1 EUR = 4.8750 ron, stabilit prin expertiză de către expert evaluator autorizat SC. Evexpert SRL la solicitarea creditorului, raportul fiind depus la dosarul execuțional

Pe baza raportului întocmit de către expert evaluator autorizat SC. Evexpert SRL s-au constatat următoarele:

- Teren intravilan, CF nr. 158711 Top 7069/21, Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Piatra Craiului, nr. 42, St: 367,20 mp. Cota parte ( 2/10 părți din 1836 mp teren)
- Proprietatea este amplasată în Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Piatra Craiului, nr. 42
- Utilizarea actuală a imobilului: Intravilan.
- Deschidere la stradă: 1,5 ml.
- Tip drum de acces: Pietruit.
- Formă plan: Regulată
- Stare teren: Bună
- Utilizare: Liber
- Sarcini din CF nr. 158711 Top 7069/21 top 7069/21: somatie nr. 141/E/2013 BEJ Ardelean Felix, Somatie Nr. 240/2016 Bej Gavruta Dan , Somatie Nr. 1897/e/2014 BEJ Ardelean Felix

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 N.C.P.C și afișată la data de 15.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la Primaria Oradea, la domiciliul debitorului, la Judecătoria Oradea, coproprietari: Micle Traian căsătorit, Micle Ioan căsătorit, Farago Gheorghe Mihai căsătorit, și creditoarei Maghiar Gabriela Nicoleta actualmente Bonaș, depunându-se în acest sens dovada trimiterii publicației de vânzare la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.C.P.C publicații de vânzare în extras se vor face, într-un ziar de circulație locală de către creditor, depunând dovada publicării la dosarul execuțional și au fost postate pe [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 887(1) N.C.P.C, persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru permenul respectiv . Deasemenea conform art. 887(2) N.C.P.C, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la alin. (1), decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță

Prezenta publicație de vânzare conține un numar de doua pagini.

Oradea : 15.03.2023

Executor judecătoresc: Pușcaș Eugen - Nicolae

