



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 391/EX/2019
Dosar i. nr. 12376/325/2019
Termenul II

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU – executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executional nr. 391/EX/2019, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 5091/06.05.2019 a Judecatoriei TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., impotriva **debitorilor MARKO Maria Mirabela si MARKO Florin Ionel** (Coplatitor), ambii cu domiciliul in Timisoara - 300715, Str. Martir Vasile Balmus nr. 1, bl. 34, sc. A, et. 4, ap. 18, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit bancar nr. 3702000000320354 din data de 02.10.2007, modificat prin act aditional nr. 1 din 27.01.2012, modificat prin act aditional nr. 2 din data de 25.01.2013, emise de creditorul initial Piraeus Bank Romania SA**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/28.06.2019, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/27.11.2023 emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având în vedere faptul că debitorii nu si-au achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **14.02.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea cotei parti de 3/16, ce apartine **debitorului MARKO Florin Ionel** (Coplatitor) din imobilul urmarit situat in Timisoara, str. Martir Vasile Balmus (denumire veche Luminii), nr. 1, sc. A, et. IV, ap. 18, jud. Timis, imobil inregistrat in CF nr. 400587-C1-U16 a localitatii Timisoara, avand nr. Cad/Top: 29211/1/XVIII, constand din apartament cu 2 camere si dependinte, avand Sc=43,13 mp, imobil edificat in anul 1980.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 189642 / 28/07/2022 | |
| Hotarare Judecătorească nr. DOSAR NR 13613/325/2022 - INCHEIEREA CIVILA NR 11606, din 03/06/2022 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC STEPANOV VOISLAV; | |
| C1 | se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare, pentru recuperarea sumei de 3773,92 Euro si 2656,27 lei, D. 1436/ex/2022, Executor judecătoresc Stepanov Voislav, asupra cotei lui Marco Florin Ionel, 1) PROSPEROCAPITAL SARL |
| 281203 / 06/11/2023 | |
| Hotarare Judecătorească nr. INCHEIEREA CIVILA NR 5091/06.05.2019, din 06/05/2019 emis de JUDECATORIA TIMISOARA; | |
| C2 | Se notează începerea urmării silite în dosar nr.391/ex/2019 emis de BEJ CĂIANU SERGIU-TITU, pentru suma de 38.681,56 lei, asupra cotei de proprietate al debitorului Marko Florin Ionel, în favoarea 1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:38869907 |

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota parte de 3/16 din imobil, este de 33.594,07 lei, (echivalent a cca. **6.750,00 euro**), reprezentand 75% din pretul initial.

Mentiune: pretul a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de EAST BRIDGE S.R.L. - prin evaluator autorizat Dumitrescu Mihai, raport ce face parte integrantă din dosarul executional.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite silit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul

-continuarea pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru fiecare imobil. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la banca LibraBank S.A. – Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, la data de **15.01.2025** în 13 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare imobil urmărit; 4)Afisare instanta de executare - Judecătoria Timisoara; 5)Afisare Primăria Timisoara; 6)Comunicare Primăria Timisoara - Directia Fiscala; 7)Comunicare creditor urmăritor; 8)Comunicare debitor - MARKO Maria Mirabela; 9)Comunicare debitor - MARKO Florin Ionel (Coplatitor); 10)Comunicare coproprietar - MARKO Florica; 11)Comunicare coproprietar - BOSTIOCA Mihaela-Adina; 12)Comunicare SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii - pt. dosar 1436/ex/2022; 13)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

