



Dosar nr. 238/2023
Data 13.01.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 19.02.2025 , ora 10.00 , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Buhusi, str. Chebac nr. 114(fost 27) , jud. Bacău:

-teren intravilan in suprafata de 2388 mp curti-constructii in scris in CF 61251 , constructie in suprafata de 1000 mp (utila de 900 mp) avand categoria de folosinta hala de productie in scris in CF 61251-C2 si constructie depozit carburant in scris in CF 61251-C1 la pretul de 545448,70 lei (TVA inclus)

-teren intravilan in suprafata de 1452 mp, curti constructii in scris in CF 61253 , constructie de 999 mp (util 899,10mp) hala de productie in scris in CF 61253-C10 si cabina de 7 mp in scris in CF 61253-C11 la pretul de 522094,65 lei (TVA inclus)

-teren intravilan in suprafata de 1398 mp , categoria curti-constructii in scris in CF 61254 , constructie in suprafata de 995 mp(util 895,5 mp), cu destinatie hala de productie ,in scris in CF 61254-C13 si constructie -cabina de 7mp in scris in CF 61254-C15 la pretul de 520018,70 lei (TVA inclus)

-teren intravilan in suprafata de 259 mp , categorie drum de folosinta , in scris in CF 61255 la pretul de 72381,75 lei (TVA inclus)

proprietatea debitorului SC OPILVAS COMPANY SRL , CUI 30641635 din Buhusi, str. Chebac nr. 114 , jud. Bacău care datorează creditorului SC WOOLLANDIA SRL prin lichidator judiciar Bradateanu Roxana Elena cu sediul in Bacău, str. Barajului nr. 12 suma de 932036,77 lei pret de vanzare neachitat, penalitati contractuale calculate pana la plata integrala a debitului, precum si onorariu si cheltuieli de executare silita conform titlului executoriu reprezentat de contractul de vanzare-cumparare 407/18.02.2015 incheiat la SPN Alexandru Marius Bargaoanu si Adina Beatrice Bargaoanu, Incheiere de incuviintare din 12.12.2023 emisa de Judecatoria Buhusi si a Incheierii de stabilire cheltuieli executare silita.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Buznea Cosmin -CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL , raportul fiind depus la dosarul execuțional, iar pentru acest termen a fost redus cu 25%

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 13.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buhusi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhusi încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "ALDEA DIANA ELENA"

BACĂU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875
C.I.F. 20421985, CONT LEI RO 74RZBR000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACĂU
e-mail aldea.diana@yaho.com

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației fiecărui imobil sau pentru toate imobilele **în sumă de 165994,38 lei în contul RO74RZBR000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina și a fost întocmită în 8 exemplare.

Afisata zi, 13.01.2025
Executor judecătoresc,

