



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1  
C.I.F. RO 32951888 iban. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
telefon. 0749 166 176 e-mail ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 3194/2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
Emisa azi 13.01.2025

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 20193327605/16.09.2019, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **PAUN Gheorghe Florian** cu domiciliul în Curcani - 917040, Comuna Curcani, Judetul Calarasi, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silita, în favoarea creditoarei **Banca Comerciala Romana S.A.** cu sediul social în București, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Et. 6, Sector 6 cu sediul procesual ales în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, birou 1, Cladirea Ana Tower, Zona B, Sector 1, reprezentata prin Avocat Liliana Harja, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

În data de 13.02.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Judetul Calarasi, Com. Curcani, T7/1, P7 compus din teren extravilan în suprafața de 4016 m.p. având nr. CF 32275 și nr. cadastral 32275, aparținând lui PAUN Gheorghe Florian.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 17 986 lei și a fost stabilit de Appraisal & Valuation S.A..

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 13 489,5 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 1 348,95 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramid nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1  
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

-urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin in favoarea Banca Comerciala Romana din data de 05.07.2024

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 8 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. **3194/2021**;  
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
  - 2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**;
  - 3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA OLTENITA**;
  - 4) - la locul situarii imobilului urmarit, **Judetul Calarasi, Com. Curcani, T7/1, P7**;
  - 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **PRIMARIA CURCANI**;
- Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **Banca Comerciala Romana S.A.**;
  - 7) debitorului **PAUN Gheorghe Florian**;
  - 8) organului fiscal local **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL OLTENITA**.

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite si pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**



C.A.