



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 642/EX/2017
Dosar i. nr. 1827/295/2017
Termenul II

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 642/EX/2017, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 1048/18.07.2017 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** care a cesionat creanta catre **creditorul actual INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., impotriva **debitorilor BIDIGA Ioan si BIDIGA Claudiu - Ioan** (Coplatitor), ambii cu domiciliul in Sat Grabat - 307242, nr. 630, Comuna Lenauheim, Judetul Timis, precum si **BIDIGA Marius - Laurentiu** (Coplatitor), cu domiciliul actual in Jimbolia, Str. Recoltei, nr. 29, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit bancar nr. 365CIS6073620002 din data de 28.12.2007, emis de creditorul initial Bancpost S.A.**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/28.07.2017, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/27.03.2018 emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având în vedere faptul că debitorii nu si-au achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **07.02.2025**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea cotelor parti de 1/3 ce apartin debitorilor **BIDIGA Claudiu - Ioan** (Coplatitor) si **BIDIGA Marius - Laurentiu** (Coplatitor), si anume:

1. ora 10:00 imobilul situat in Sat Grabat - 307242, nr. 630, Comuna Lenauheim, Judetul Timis, cota de 1/3 (total 2/3) imobil in scris in CF nr. 104240 a localitatii Lenauheim, avand nr. Cad 104240-C1; 104240-C2; 104240-C3, constand din casa de locuit (Sc=85 mp), anexa 1 (Sc=27 mp), anexa 2 (Sc=21 mp) si teren aferent in suprafata totala de 1386 mp ce apartine **BIDIGA Claudiu - Ioan** (Coplatitor), **pret de pornire al licitatiei de 31.096,87 lei**, reprezentand 75% din pretul initial;

2. ora 11:00 imobilul situat in Sat Grabat - 307242, nr. 630, Comuna Lenauheim, Judetul Timis, cota de 1/3 (total 2/3) imobil in scris in CF nr. 104240 a localitatii Lenauheim, avand nr. Cad 104240-C1; 104240-C2; 104240-C3, constand din casa de locuit (Sc=85 mp), anexa 1 (Sc=27 mp), anexa 2 (Sc=21 mp) si teren aferent in suprafata totala de 1386 mp ce apartine **BIDIGA Marius - Laurentiu** (Coplatitor), **pret de pornire al licitatiei de 31.096,87 lei**, reprezentand 75% din pretul initial.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5599 / 12/03/2018	

Carte Funciară Nr. 104240 Comuna/Oraș/Municipiu: Lenauheim

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Hotarare Judecătorească nr. Încheiere nr 1048/Dosar1827/295/2017, din 18/07/2017 emis de JUDECĂTORIA SANNICOLAU MARE;	
C1 Se notează URMARIREA IMOBILULUI, conform încheierii de încuviințare a executării silite, nr. 1048/18.07.2017 a Jud. Sannicolau Mare, dosar executiional 642/EX/2017 BEJ Caianu Sergiu Titu, pentru suma de 98.367,49 lei, asupra cotelor de proprietate a lui Bidiga Ioan, Bidiga Claudiu Ioan, Bidiga Marius Laurentiu către creditorul urmăritor 1) PROSPEROCAPITAL SARL, prin Kruk Romania SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Mentiune: pretul a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de EAST BRIDGE S.R.L. - prin evaluator autorizat Dumitrescu Mihai, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

-continuarea pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel. 0356 807 980 fax. 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare, și până cel târziu cu o zi premergătoare licitației să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru fiecare imobil. Ofertanții sunt obligați să depună, până cel târziu cu o zi premergătoare licitației, o garanție de 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la LibraBank S.A. – Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenienții, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, la data de **10.01.2025** în 9 exemplare și afișată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., după cum urmează: 1) Dosar birou; 2) Afișare la sediul organului de executare care este și locul tinerii licitației; 3) Afișare imobil urmărit; 4) Afișare instanța de executare – Judecătoria Sannicolau Mare; 5) Afișare Primăria Lenauheim; 6) Comunicare creditor urmăritor; 7) Comunicare debitor – BIDIGA Claudiu - Ioan (Coplatitor); 8) Comunicare debitor – BIDIGA Marius - Laurentiu (Coplatitor); 9) Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

