



Dosar de executare nr. 534/2011

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 534/2011 din 10.01.2025

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava.

Având în vedere că **debitorii GRIGOREAN COSTICĂ și GRIGOREAN CECILIA BRÂNDUȘA**, decedata, prin mostenitori legali, cu domiciliul în comuna Marginea, nr. 649, județul Suceava, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - Grup Piatra Neamț prin Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Republicii nr. 18, județul Neamț, obligații stabilite în baza titlurilor executorii: *Contractul de credit nr. 471 din 31 martie 2008, Contractul de credit nr. 893 din 08 decembrie 2006, Contractul de ipotecă nr. 1230 din 08 decembrie 2006 autentificat sub nr. 3860 din 08 decembrie 2006 de B.N.P.A. „Sehlanec-Mandici” - Rădăuți, Contractul de credit nr. 1460 din 28 august 2008, Contractul de ipotecă nr. 3271 din 28 august 2008 autentificat sub nr. 665 din 28 august 2008 de B.N.P. „Humeniuc Anca” – Rădăuți, Contractul de ipotecă nr. 887 din 31 martie 2008 autentificat sub nr. 77 din 31 martie 2008 de B.N.P. „Humeniuc Anca” – Rădăuți, Contractul de credit nr. 704 din 16 iulie 2007, Actul adițional nr. 1 din 15 iulie 2008 la Contractul de credit nr. 704 din 16 iulie 2007, Actul adițional nr. 2 din 14 iulie 2009 la Contractul de credit nr. 704 din 16 iulie 2007 cu Actul adițional nr. 1 din 15 iulie 2008, Contractul de credit nr. 703 din 16 iulie 2007, Actul adițional nr. 1 din 15 iulie 2008 la Contractul de credit nr. 703 din 16 iulie 2007, Actul adițional nr. 2 din 14 iulie 2009 la Contractul de credit nr. 703 din 16 iulie 2007 cu Actul adițional nr. 1 din 15 iulie 2008, Contractul de ipotecă nr. 1096 din 16 iulie 2007 autentificat sub nr. 2395 din 16 iulie 2007 de B.N.P.A. „Sehlanec-Mandici” – Rădăuți și că, pentru neplata acestor sume, s-a instituit somația nr. 534/2011 din 11 octombrie 2011 asupra : **terenului în suprafața de 467 m.p cu casa și anexe gospodărești situate în localitatea Marginea nr. 416, jud. Suceava, înscrise în CF nr. 30563 (fost 6473) a com cad. Marginea, cu nr. cadastral al parcelei 3557/1.***

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **luni 10 februarie 2025 orele 13<sup>00</sup>** va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea imobilului proprietatea debitorilor **GRIGOREAN COSTICĂ și GRIGOREAN CECILIA BRÂNDUȘA**, decedata, prin mostenitori legali cu domiciliul în comuna Marginea, nr. 649, județul Suceava adică a **terenului în suprafața de 467 m.p cu casa și anexe gospodărești situate în localitatea Marginea nr. 416, jud. Suceava, înscrise în CF nr. 6473 a com cad. Marginea, cu nr. cadastral al parcelei 3557/1,** imobil evaluat la suma de **285.192 lei**

**Licitația va începe de la suma de 213.894 lei ( ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 509 al. 5 cod procedură civilă).**

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestor imobile, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere aceste imobile trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 8 exemplare și a fost afișată la Biroul Executorului Judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, azi, 10.01.2025

Executor judecătoresc,  
**STĂRICA RADU**

