



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 238/SME/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

emisa azi 13.01.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 15883 din data de 25.10.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 30316/212/2024, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de ipoteca nr. 200891766/04.03.2008 autentificat sub nr. 759/04.03.2008 de către BNP Florin Visan și Încheierea nr. 2 din data de 11.11.2024 emisă în dosar executiional nr. 238/SME/2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care s-a dispus obligarea **debitorilor CRACIUN Tiberiu Cornel**, cu domiciliul în Constanța - 900122, Sos. Mangaliei nr. 65, bl. SM5, sc. B, et. 1, ap. 50, Județul Constanța - în calitate de garant ipotecar, **CRACIUN Costin**, cu domiciliul în Constanța - 900122, Sos. Mangaliei nr. 65, bl. SM5, sc. B, et. 1, ap. 50, Județul Constanța - în calitate de garant ipotecar și mostenitor al defunctului garant ipotecar CRACIUN Constantin și **CRACIUN Robert**, cu domiciliul în Sat Lazu - 907016, Str. Traian Lalescu nr. 22, Comuna Agigea, Județul Constanța - în calitate de garant ipotecar și mostenitor al defunctului garant ipotecar CRACIUN Constantin, la plata sumelor reprezentând debit principal, dobândă, comisioane și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul social în Irlanda, Dublin 2, Str. Lower Baggot nr. 118, Et. 1 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Clădirea Metropolis Center, Corp A, Etaj 7, Sector 1, **cesionar în drepturi al Bancii Comerciale Române S.A., prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 12.02.2025, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța, Sos. Mangaliei nr. 65, bl. SM5, sc. B, et. 1, ap. 50, Județul Constanța, intabulat în Cartea funciara nr. 227885-C1-U10 (nr. CF vechi 17363) a UAT Constanța, identificat cu nr. cadastral 1305/50**, constând în apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, cu compartimentare de tip de comandat confort I, cu suprafața utilă din acte și măsuratori de 64,15 mp și balcon în suprafața de 6,21 mp, rezultând suprafața totală de 70,36 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra suprafeței din imobil care prin natura și destinația ei este de folosință comună a tuturor coproprietarilor blocului și dreptul de folosință asupra suprafeței indivize de 10 mp din terenul aferent blocului, imobil aflat în proprietatea debitorilor CRACIUN Tiberiu Cornel, CRACIUN Costin și CRACIUN Robert.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 527.500,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 31.12.2024 de către expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 527.500,00 Lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca și interdicții în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;

- urmarire silită asupra cotei din imobil detinută de către debitorul CRACIUN Costin - BEJ Gavrilăscu Alin Mihail, pentru creditor Agio Wierzytelności Plus Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty S.A., în dosar nr. 2113/G/2017;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 238/SME/2024

- urmarire silita asupra cotei din imobil detinuta de catre debitorul CRACIUN Costin - BEJ Bogdan Ionica, pentru creditor BRD Groupe Societe Generale S.A., in dosar nr. 414/2018;

- urmarire silita asupra cotei din imobil detinuta de catre debitorul CRACIUN Tiberiu Cornel - BEJ Negoescu Marina Adelina, pentru creditor Prosperocapital S.A.R.L., in dosar nr. 562/2018;

- urmarire silita asupra cotei din imobil detinuta de catre debitorul CRACIUN Robert - BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru creditor Investcapital LTD, in dosar nr. 720/G/2017;

- urmarire silita asupra cotei din imobil detinuta de catre debitorul CRACIUN Tiberiu Cornel - BEJ Sarkis Ionica, pentru creditor Banca Transilvania S.A., in dosar nr. 925/2016;

- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, in dosar nr. 238/SME/2024.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc, reprezentand cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Cautiunea in valoare de 52.750,00 Lei va fi depusa in contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicatia „cautiune in dosar executiional nr. 238/SME/2024”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 13 ianuarie 2025. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

