

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 14.01.2025

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.02.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului POPESCU ( FOSTĂ SAVA ROTILĂ) ROXANA, deținut în cotă de devălmășie SAVA ROTILA CĂTĂLIN CONSTANTIN, deținut în cotă de devălmășie Teren curți construcții + casa, situat în Roman, str. Bogdan Dragoș, nr.28, Neamț, în suprafață de 649 mp teren, 160 mp casa, având număr cadastral/topografic 58864, 58864-C1, înscris în cartea funciară numărul 58864 Roman a localității Roman, Neamț, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.11.2024: , la cererea creditorul urmaritor **JUDECĂTORIA ROMAN**, cu sediul în Municipiul Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, județul Neamț în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Încheiere Civilă din data de 04.11.2024 emisă de Judecătoria Roman în dosarul nr. 1555/291/2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 439.124,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (585.499,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1555/291/2021/04.11.2024 realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR ING. ROMAN NELU, număr legitimație 3681/9391/1995. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Roman, la sediul Primăriei Roman și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Șoican Ovidiu Iosif

