



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIMACOVSKI IUSTIN

Resita - 320084, Str. Petru Maior, nr. 2, bl. 800, et. 2, camera 242-243, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 25986832
iban: RO16 BRDE 110S V217 9691 1100 BRD Sucursala Resita
tel: 0255 22 52 01 fax: 0255 22 52 00 e-mail: iustin.grimacovschi@executori.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 16020

Dosar nr. 236/2012

Dosar i. nr. 4059/208/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

În cauza de licitație imobiliară pornită de urmaritorul creditor **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Int. Nestorei nr. 1, et. 10, Sector 4, împotriva ipotecarilor **GHERGA Ioan**, cu domiciliul în Comuna Teregova, Sat Rusca, nr.265, Judetul Caras-Severin și **GHERGA Iosif**, cu domiciliul în Comuna Teregova, Sat Rusca, nr. 265, Judetul Caras-Severin, subsemnatul **GRIMACOVSKI IUSTIN**, EXECUTOR JUDECĂTORESC:

DISPUNE:

Licitatie publica imobiliara in baza art. 488, 494, 496, 500 si 504 c.pr.civ., privind vanzarea la licitatie publica a imobilului situat administrativ in Rusca, Judetul Caras-Severin, imobil inregistrat in CF NR. 30511 - TEREGOVA, nr. Cadastral/Top 266, proprietatea garantilor ipotecari GHERGA Iosif si GHERGA IOAN, imobil care este compus din:

1.Teren in suprafata de 180 mp, conform extrasului de carte funciara nr. 30511.

În baza titlului executoriu - Contract de credit nr 153/20.03.2008 emis de CEC BANK, Contract de ipoteca nr.5142/20.03.2008, Contract de ipoteca nr.5144/20.03.2008 autentificate de BNP DOROS ADELA ANA, Proces verbal de conventie/15.10.2012, Proces-verbal 13.11.2012 ora 13:37 și Proces-verbal de situație încheiat în data de 13.11.2012 ora 13:46 emise de BEJ Grimacovschi Iustin, pentru recuperarea unei creanțe de: **734.926,34 Lei** reprezentând debit, la care se adaugă valoarea dobanzilor, comisioanelor și alte costuri, calculate până la data recuperării integrale a creanței + **992 lei (tva inclus)** cheltuieli de executare silită, care se vor achita în funcție de stadiul procedurilor de executare silită la momentul recuperării integrale a debitului, raportat la actele întocmite până la acel moment în favoarea urmaritorului creditor **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Int. Nestorei nr. 1, et. 10, Sector 4.

Pretul de strigare este de 1.307,25 lei reprezentând 75% din 1.743 lei stabilit conform raportului de evaluare. Pretul nu conține Tva, acesta se va aplica după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **24.04.2023 ora 12:30** la sediul Biroului Executor Judecătoresc Grimacovschi Iustin, din Resita, Str. Petru Maior, Nr. 2, Bloc 800, Etaj 2, Cam. 242-243, Caras-Severin.

- continuarea pe verso -

CONDITII PRIVIND LICITATIA:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIMACOVSKI IUSTIN

Resita - 320084, Str. Petru Maior, nr. 2, bl. 800, et. 2, camera 242-243, Judatul Caras-Severin C.I.F. RO 25986832
iban: RO16 BRDE 110S V217 9691 1100 BRD Sucursala Resita
tel: 0255 22 52 01 fax: 0255 22 52 00 e-mail: iustin.grimacovschi@executori.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 16020

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la CEC., pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen, iar recipisa CEC. care va fi atasata ofertei/cererii de cumparare vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatesc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorii detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatesc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare/75% din acesta.

7. In cazul in care imobilul se vinde gravat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditoarea sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile, la CEC.. pe seama si la dispozitia executorului judecatesc, iar recipisa CEC. va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a pretului si dupa expirarea termenului de **15 zile** prevazut la art.401, al.1, lit.a, C.p.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia. Transferul dreptului de proprietate se va face cu respectarea disp. Art 77 al 6 Cod Fiscal si a normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009.

12. La cererea celui interesat, executorul judecatesc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Art. 246 Noul Cod Penal .Deturnarea licitațiilor publice .Infrațiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii.”Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la cinci ani.”

15. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Birou Executor Judecatesc Grimacovschi Iustin in orice zi lucratoare intre orele 8⁰⁰-16⁰⁰

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1.Creditoarei **KRUK ROMANIA S.R.L**

2.Debitorilor : **GHERGA Ioan, GHERGA Iosif, STEPANESCU Alina, STEPANESCU Mihai**

3.Instanta de executare, Judecatoria **CARANSEBES** tabela de afisaj;

4.La sediul Birou Executor Judecatesc Grimacovschi Iustin, Str. Petru Maior, Nr. 2, Bloc 800, Etaj 2, Cam. 242-243, Resita, Caras-Severin.

5.Primaria localitatii **RUSCA TEREGOVA**

6.La locul unde se afa imobilul urmarit;

7.Ipotecarului **KRUK ROMANIA S.R.L**

Prezenta a fost emisa si a fost afisata la locul tinerii licitatiei, astazi, **28.02.2023**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

