



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI**

**BALAN IOAN si ANDREI ANDRA**

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

**Dosar de executare nr. 962/2022**

## **Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din data de 14.01.2025**

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 21.02.2025, ora 14,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- **teren curti constructii in suprafata de 522 mp, impreuna cu C1 - locuinta in suprafata desfasurata de 238 mp, nr. carte funciara 50796, nr. cadastral 50796, UAT Negresti, evaluat la pretul de 92.000,00 euro, situat in Negresti, jud. Neamt, proprietatea debitorului ARON MIHAI RADUCU, cu domiciliul in Negresti, jud. Neamt, care datoreaza creditorului actual INVESTCAPITAL LTD Malta, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156, cu sediul actual in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, sector 3, creanta fiind cesionata de creditorul initial MOGO IFN S.A., suma de 20.845,42 lei, cu titlu de debit neactualizat precum si suma de 3.804,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. AG9048908 din 31.05.2017, emis de Mogo IFN S.A., executare silita incuviintata prin incheierea din data de 25.07.2022, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 6660/279/2022.**

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: drept de creanta in suma de 16.582,61 lei in favoarea creditorului Mogo IFN S.A. (dosar de executare nr. 236/2017 aflat pe rolul BEJ Cotoi Cornel), drept de creanta in suma de 52.725,67 lei in favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited (dosar de executare nr. 113/2019 aflat pe rolul BEJ Dron Gheorghe).

**Pretul de pornire al licitatiei este de 92.000,00 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in cauza de catre expert evaluator Poenaru Vlad, din data de 15.10.2024 si prin incheierea din data de 08.01.2025, fiind primul termen de vanzare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.p.c. si afisata la data de 14.01.2025 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, iar cate un exemplar va fi comunicat la sediul Primariei Com. Negresti, jud. Neamt, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor, coproprietarului si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 litera l C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 9.200,00 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
BALAN IOAN**