

Dosar executiional nr.: 377/2012

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi 13.01.2025

**Noi, Soponar Ciprian Lucian, executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj.

Vazând **titlurile executorii: contract de credit nr. C2203/3900/5504 din 11.10.2007, contract de ipoteca autentificat de BNP Claudia Mihaela Sasarman sub nr.1259/11.10.2007, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 25.07.2012, proces-verbal de cheltuieli suplimentare din data de 01.07.2019** prin care debitorii **NICULA Maria**, cu domiciliul in Sanmihaiu de Campie - 427260, nr. 264, Judetul Bistrita-Nasaud si **NICULA Alexandru**, decedat la data de 28.05.2023, cu ultimul domiciliul in Sanmihaiu de Campie - 427260, nr. 52A, sc. A, ap. 2, Judetul Bistrita-Nasaud, **reprezentat prin mostenitori**, sunt obligati sa plateasca **creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, Sector 3, **suma de: 63.613,30 CHF \* reprezentand debit si 9.524,59 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozitiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

### ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că in data de **18.02.2025**, ora **11:00**, va avea loc in **Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj**, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:

- **situat in Sanmihaiu de Campie - 427260, nr. 52A, sc. A, ap. 2, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 25033-C1-U3 Sanmihaiu de Campie, nr. CF vechi 91/2, nr. top. 173/2, compus din apartament compus din 3 camere, bucatarie, baie, antreu, WC si balcon + cota indiviza de 92/1000 din terenul aferent + cota de 7/72 din p.i.c., proprietatea NICULA ALEXANDRU, decedat la data de 28.05.2023, reprezentat prin mostenitori;**

**Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 62.550,00 Lei.**

**Imobilul a fost evaluat la suma de 83.400,00 LEI, in baza raportului de evaluare nr.147/02.12.2014 intocmit de expert evaluator SC BIROU EVALUARI SRL - Pirjol Claudiu, evaluator Anevar.**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, *o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei*, in **conturile de consemnare: RO63BREL0002000630990101 - LEI si RO09BREL0002000630990200 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispozitia B.E.J. SOPONAR Ciprian Lucian - CIF: 29878019**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 9 exemplare pentru:

1) Dosarul executiional;

**Pentru afisare:**

2) la sediul organului de executare,

3) la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria Bistrita;**

4) la locul situarii imobilului urmarit;

5) la sediul Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la **Primaria Sanmihaiu de Campie;**

**Pentru comunicare si instiintare:**

6) la creditoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, Sector 3;

7) debitorilor **NICULA Maria** si **NICULA Alexandru**, decedat la data de 28.05.2023, reprezentat prin mostenitori;

8) se publica pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro);

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, in **Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj** la data de **13.01.2025**.

Executor judecătoresc,  
**Soponar Ciprian Lucian**