



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,
Municipiul București – Sectorul 2

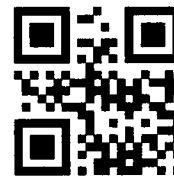
e-mail office@executornacu.ro

tel. fax 021 367 03 60

CIF RO29892170

cont RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64666394

Dosar executare nr. 972/2012

13.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, NACU CRISTIAN ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021401, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de data de 18.02.2025 ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Nacu Cristian Andrei situat în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, et. 1, ap. 03, sector 2, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din imobilul situat în localitatea București, strada Lonea nr. 2, sector 1, reprezentând teren intravilan în suprafața totală de 599,6 mp – din acte, respectiv 595 suprafață măsurată, împreună cu construcțiile edificate pe teren: C1- Construcție parter, panta+BCA, an 1933, Sc. desf.= 54mp, Nu detine Certificat energetic, pe teren mai sunt construcțiile C2- în suprafață de 11 mp – fără acte, C3 - în suprafață de 25 mp – fără acte, C4 - în suprafață de 11 mp – fără acte, imobil înscris în CF nr. 263007 a localității București Sector 1, cu nr. cadastral 263007, proprietatea debitorului Ghinea (fosta Tînc) Daniela, cu domiciliul în Mun.București, Ale.Craești nr. 2, bl.A47, sc.E, ap.63, sector 6.

15 la preț de 71928,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 95905 RON, fiind evaluat imobilul prin Raportul de evaluare nr. L19 – 010/23.04.2019, întocmit de către Expert Evaluator Militar Daniel Marius, conform art. 500 alin. 2 C. Proc. Civ.

La prețul mai sus menționat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Executarea silită se efectuează în baza:

20 1. Titlului executoriu reprezentat de Contractul de Facilitate de Credit și de Garanție nr. 104040/20.03.2008;

2. Cererii de începere a executării silite a creditorului CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A., cu sediul în Bd. Timisoara nr. 26Z, clădirea Anchor Plaza, corp C, etaj 5, birou 5C01, sector 6, București;

25 3. Încheierii pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul de instanță nr. 32505/299/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită;

4. Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 972/22.05.2012, Procesului verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentară nr. 972/12.06.2014, întocmite în temeiul art. 371⁷ C. proc. civ.

30 În cauză a fost emisă și comunicată debitorului, somația imobiliară nr. 972/04.09.2018 și a fost transcrisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, prin Încheierea nr. 78767/07.09.2018.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini/notari de care executorul judecătoresc are cunoștință:

1. notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO29 892 170 reprezentând 78767 / 07/09/2018 Act Administrativ nr. 32505/299/2012, din 10/08/2012 emis de executor judecătoresc; C3 se notează urmărirea asupra cotei indivize detinută în proprietate de debitoarea Tine Daniela din imobilul înscris sub A.1 în prezenta carte funciara, la cererea creditoarei CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A., pentru suma de 72.005,55 CHF reprezentând creanța, plus cheltuieli de executare în suma de 8.450,67 lei;

2. notarea făcută de IONESCU MARIAN-DANIEL – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO35 764 868 reprezentând 48044 / 02/05/2023 Hotărâre Judecătorească nr. 6535/303/2022, din 09/05/2022 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. dosar executare nr. 571MI/2022, din 09/05/2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN-DANIEL; Act Administrativ nr. dosar executare nr. 571MI/2022, din 24/05/2023 emis de BEJ IONESCU MARIAN-DANIEL; C4 se notează urmărirea asupra cotei indivize de 3/16 detinută în proprietate de debitoarea Tinc Daniela din imobilul înscris sub A.1 în prezenta carte funciara, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 3.031,95 LEI reprezentând creanța, plus cheltuieli de executare în suma de 1.310,66 LEI;

3. notarea făcută de IONESCU MARIAN-DANIEL – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 35 764 868 reprezentând 60953 / 30/05/2023 Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 1972MI/2012, din 29/05/2023 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL; Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE – DOSAR NR. 2766/299/2015, din 22/01/2015 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; C5 se notează urmărirea imobilului de sub A1 în vederea recuperării sumelor de 222.939,46 LEI – reprezentând debit și de 11.080,01 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la solicitarea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA SA – asupra cotei indivize de 3/16 din imobilul de sub A1, proprietatea debitoarei GHINEA DANIELA (TINC DANIELA în cartea funciara.

și cota parte de 3/16 se va vinde liberă de sarcini.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitați să-l aducă la cunostința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luat în considerare ulterior.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până la data termenului de licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, în temeiul art. 506¹ C. proc. civ. Cautiunea va fi consemnată la orice unitate a Bancii LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK – Sucursala Ion Mihalache, cod IBAN RO92BREL0002000629440101 – RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil emis de Registrul Comerțului. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și publicată în conformitate cu prev. art. art. 504 (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv respectiv www.unejr.ro.

N.B. Nu se vinde întreg imobilul ci doar cota de 3/16 care îi aparține debitorului.

Executor judecătoresc,
Nacu Cristian Andrei

