



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 3755/2015

Data: 13.01.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Din data de 13.01.2025**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cod Proc. Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.02.2025, orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a cotei parti de  $\frac{1}{2}$  din **IMOBILUL situat in situat in Corbu, Judetul Constanta in scris in CF 114718 Corbu, nr. cadastral 114718, compus din „teren extravilan in suprafata de 10.000 mp”, la suma de 8.000 EUR (adica suma de 39.812 Lei, la cursul BNR de 1 EUR = 4.9765 Lei)**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorului Bucur Gheorghe**, care datoreaza creditorului **KRUK S.A.**, cu sediul in Wroclaw, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **28.696,30 EUR reprezentand debit principal**, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 200889190 din data de 22.02.2008, precum si 4.020,45 LEI reprezentand cheltuielile de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare Nr. 114718 din data de 29.07.2021, dreptul de proprietate apartinand debitorului **BUCUR GHEORGHE**.

Somatia nr. 3755 din data de 22.07.2021 emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 3755/2015 in favoarea creditoarei **KRUK SA**, asupra cotei parti de  $\frac{1}{2}$  detinuta de debitorul Bucur Gheorghe.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat **S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 13.01.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", la Primaria Corbu, la locul unde se afla imobilul, Serviciul Fiscal Constanta si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, inaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitație, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine **un** numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

