



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silită nr. 753/2023**  
**Nr. 45/13.01.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorii **ICHIM Ionut** cu domiciliul în Mihai Viteazu - 907190, Str. Cismelei nr. 1, Județul Constanța și **ICHIM Mariana**, cu domiciliul în Garliciu - 907130, Str. Mircea cel Batran nr. 17, Județul Constanța, ambii cu domiciliul procesual ales la Societatea Civilă Profesională de Avocați - "GHERASIM, MOVILARU și ASOCIATII", în Constanța, str. General Manu nr. 2, jud. Constanța, reprezentați convențional de avocat Movilaru Mirel, ne-au solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Sentința Civilă nr. 2979/30.03.2023 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 8753/212/2022**, împotriva debitoarei **ASAN Atis** cu domiciliul în Navodari - 905700, Str. Plopilor nr. 117, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 9469/02.08.2023, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 20068/212/2023**.

**În conformitate cu disp. art. 846 alin.9 C.P.C., aducem la cunoștința generală ca în ziua de 10.02.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Navodari - 905700, Str. Plopilor nr. 1BIS, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 288 m.p., având categorie de folosință curți construcții și construcția anexă fără acte - ruina, cu număr cadastral 103739-C1, în suprafața de 15 m.p., întreg imobilul având număr cadastral 103739 și carte funciara deschisă nr. 103739 Navodari, proprietatea debitoarei.**

**Pretul de pornire al licitației este de 136.050 Lei, ce reprezintă 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

