



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1008/2013 - L 27  
Dosar instanta nr. 5119/305/2013  
Data 09.01.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executorii Contract de garantie reala imobiliara nr. 1087/27.05.2011 aut. sub nr. 537/27.05.2011 la BNP Bogdan Teodora Rozalia incheiat in baza contractelor de credit nr. RQ 11054956478792/27.05.2011 si RQ 11054956478792/27.05.2011 si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov pentru punerea in executare a titlurilor executorii sus mentionate, impotriva debitorului **TOPOREANU Manuel** cu domiciliul in Brasov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, Judetul Brasov in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Toporeanu Manuel si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorul Toporeanu Manuel, nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art. 835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator Tocea Stefan in data de 01.04.2014 la pretul de 369.790,00 lei echivalent a 83.000,00 Eur.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 07.02.2025, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Borosneu Mare - 527040, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 23497 Borosneu Mare, nr. cad. 23497, reprezentand teren extravilan arabil de 32.000 mp, proprietatea Toporeanu Manuel.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 184.895,00 Lei, reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații.** Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipot. Cec Bank - 12464/30.05.2011; Som BEJ Grigore George Cristian - inch. 1910/20.01.2014, 14028/2020.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.1) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,  
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

