



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro

program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 446/2017 - L 8  
Data 08.01.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 647/19.05.0018 de catre BNP Carmen Dumitriu incheiat in baza Contractului de credit nr. 0148948/DR/19.05.2008 si cererea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO35698810, J40/2666/23.02.2016**, reprezentata conventional de Societate Civila de Avocati Cazacu, Manolache, Popa cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Corp A, Metropolis Center, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **GEORGESCU Ion** cu domiciliul in Bucuresti - 052393, Str. Slt. Grozavu Vasile nr. 27A, Sector 5 si **GEORGESCU Cristina** decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria cu sediul in Bucuresti - 021594, Sos. Pantelimon nr. 91, bl. 403, sc. 1, et. 2, ap. 8, Sector 2 in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor Georgescu si Georgescu Ion si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii Georgescu Cristina si Georgescu Ion, nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator SVN Research & Valuation Advisors SRL in data de 05.05.2023 la pretul de 128.167,00 Lei.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 06.02.2025, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sat Moieciu de Jos - 507135, zona Ulitei Valea Iezilor, Comuna Moieciu, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 104611 Moieciu, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1654 N MOIECIU DE JOS, nr.top. 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2, nr.cad. 234, reprezentand teren extravilan faneata in suprafata de 2135.00 mp. In favoarea acestui teren este constituit un drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport auto, cu o latime de de 3,54 ml asupra imobilelor situate in com Moieciu de Jos, jud. Brasov, reprezentand teren in suprafata de 97,00 mp, cu nr. topografic 6573/1/2/2, 6645/1/2/2, 6646/1/2/2, 6647/1/2/2 si nr. cad 232 si respectiv teren in suprafata de 1171,00 mp, cu nr. topografic 6573/1/1/2/1, 6645/1/1/2/1, 6646/1/1/2/1, 6647/1/1/2/1 si nr. cad 233 (drepturi ce vor fi preluate de adjudecatar), proprietatea Georgescu Cristina decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria si Georgescu Ion.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 64.083,50 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatiei.** Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca B2Kapital Portofolio Management SRL - inch. 10017/21.05.2008, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 15895/04.08.2017, fuziune intre Volksbank Romania si Banca Transilvania - inch. 5803/2018; Transfer ipoteca catre B2Kapital Portofolio Management SRL - inch. 26931/2018; contract cesiune creante intre Banca Transilvania si B2Kapital Portofolio Management SRL - inch. 35638/01.11.2022; drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloacele de transport auto in favoarea imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2 din CF 1654 N Moieciu de Jos asupra imobilului cu nr top 6573/1/2/2, 6645/1/2/2, 6646/1/2/2, 6647/1/2/2 din cf 1654 N Moieciu de Jos si asupra imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/1, 6645/1/1/2/1, 6646/1/1/2/1, 6647/1/1/2/1 din CF 1654 N Moieciu de Jos - inch. 4698/2005.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc  
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

