



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OLTEANU RADU**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, et 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax 0265 512 018 e-mail: olteanu@cameramures.com www.cameramures.com

Dosar de executare nr. 9/E/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 13.01.2025**

Subsemnatul OLTEANU RADU, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Mures, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 279/01.02.2024 din data de 01.02.2024 pronuntata de Judecatoria 279, in dosar instanta 504/289/2024 si a titlului executoriu Sentinta civila nr. 611/19.10.2023 a Judecatoriei Reghin., in vederea incasarii debitului si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei GEGO fosta FARKAS Renatacu domiciliul procesual ales la Cabinet Individual de Avocat Nagy Judita Maria, loc. Reghin, str. Randunelelor, nr. 3, jud. Mures. cu domiciliul in Reghin - 545300, Str. Licurici nr. 8, Judetul Mures, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **Joi 06.02.2025, ora 11:00**, in dos. exec. nr. 9/E/2024, se va desfasura la sediul B.I.E.J. OLTEANU RADU din Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, sc. 2, ap. 8, Judetul Mures, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Lunca, Comuna Lunca, Judetul Mures, imobil inscris in C.F. nr. 53406 Lunca, nr. cadastral 53406, nr. top. 53406, compus din teren in suprafata de 895.700 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1871500 si a fost stabilit de executorul judecătoresc Olteanu Radu prin Incheierea din data de 25.11.2024 conform raportului de evaluare nr. 313/07.11.2024 intocmit de expert autorizat Sular Florin Ioan.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 1.403.625,00 Lei.(reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii)

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO 40 RNCB0193015488260001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA - Agentia REGHIN, beneficiar fiind B.I.E.J. OLTEANU RADU, având CUI - 20518598, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 140.362,50 Lei reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.I.E.J. OLTEANU RADU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OLTEANU RADU

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, et. 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax: 0265 512 018 e-mail: olteanu@cameramures.com www.cameramures.com

evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezentă publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839-840 C.proc.civ. pentru:

1) - Dosar executiv nr. 9/E/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3)-(4) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.I.E.J. OLTEANU RADU, cu sediul în Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, sc. 2, ap. 8, Judetul Mures,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Reghin

4) - la locul situării imobilului urmărit Sat Lunca, Comuna Lunca, Judetul Mures;

5) - la sediul primăriei Lunca în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - la www.registru.uniunea.executorilor.ro

7) - la ziarul ROMANIA LIBERA.

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

8) - creditoarea GEGO fosta FARKAS Renatacu domiciliul procesual ales la Cabinet Individual de Avocat Nagy Judita Maria, loc. Reghin, str. Randunelelor, nr. 3, jud. Mures. cu domiciliul în Reghin - 545300, Str. Licurici nr. 8, Judetul Mures;

9) - debitoarei COMISIA LOCALA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURIOR LUNCA prin Comuna Lunca cu sediul în Lunca - 547375, nr. 228, Judetul Mures;



Executor judecătoresc
OLTEANU RADU