



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1928/CD/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 13.03.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 20.04.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- **apartament nr.45, situat în Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, bl. A6, et.5, sector 2**, compus din 2 (doua) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 37,11 mp, terasa in suprafata utila de 7,37 mp rezultand suprafata utila totala de 44,48 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,811% din partile si dependintele comune ale imobilului, teren aferent locuintei in proprietate in suprafata indiviza de 5,87 mp, cota parte (indiviza) de 2,28 mp din constructia lot acces si cota parte indiviza de 10,10 mp din terenul lot acces (aferent lot 14), conform extras CF si contract de ipoteca, **având număr cadastral/topografic 223434-C1-U45, înscris în cartea funciara numărul 223434-C1-U45 a mun. Bucuresti, Sector 2;**

- **boxa nr.53**, situata in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, bl. B2, subsol, sector 2, in suprafata utila de 3,66 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,063% din spatiile de folosinta comuna ale cladirii si terenul aferent in proprietate, in suprafata indiviza de 0,56 mp, cota parte (indiviza) de 0,19 mp din constructia lot acces si cota parte (indiviza) de 0,83 mp din terenul lot acces, conform extras CF si contract de ipoteca, **avand nr. cadastral 214418-C1-U255, inscris in cartea funciara nr. 214418-C1-U255;**

- **spatiu de parcare subteran nr.549** – unitatea individuala -2;549, din cadrul constructiei subteran 2 – intrarea B, situat in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, subteran 2 – intrarea B, sector 2, in suprafata utila de 12,50 mp, impreuna cu cota indiviza de 0,349% din spatiile de folosinta comuna ale cladirii si terenul aferent, in proprietate, in suprafata indiviza de 0,75 mp, cota parte (indiviza) de 0,66 mp din constructia lot acces si cota parte (indiviza) 2,82 mp din terenul lot acces, conform extras CF si contract de ipoteca, **avand nr. cadastral 217442-C1-U130, inscris in cartea funciara nr. 217442-C1-U130**, la pretul de pornire de **490.300 Ron**, din care: **426.561 Ron** reprezentand pret apartament, 49.030 Ron reprezentand pret loc parcare si 14.709 Ron reprezentand pret boxa, mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna. Imobilele se afla in proprietatea **debitoarei Chivu Vasilica**, cu domiciliul în Comuna Rafov, sat Moara Domneasca, nr. 208, jud. Prahova, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Barititu nr. 8, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, **suma de 127.423,58 lei** reprezentand debit restant calculat la data de 09.08.2022 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de ipoteca autentificat sub nr.1418/09.04.2015 de SPN Tudose Maria si Tudose George-Radu**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul - **apartament nr.45, situat în Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, bl. A6, et.5, sector 2, având număr cadastral/topografic 223434-C1-U45, înscris în cartea funciara numărul 223434-C1-U45 a mun. Bucuresti, Sector 2**, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial 1418/09.04.2015 pentru suma de 131.948,83 lei;
- Sechestrul asigurator notat in favoarea Directiei Nationale Anticoruptie, in baza ordonantei nr.1/P/2018 din 18.04.2018;
- Mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit prin ordonanta nr.1/P/2018 din 02.03.2018, in baza ordonantei nr.1/P/2018 din 07.09.2021 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1928/CD/2022, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul - **boxa nr.53**, situata in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, bl. B2, subsol, sector 2, **avand nr. cadastral 214418-C1-U255, inscris in cartea funciara nr. 214418-C1-U255**, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial 1418/09.04.2015 pentru suma de 131.948,83 lei;
- Sechestrul asigurator notat in favoarea Directiei Nationale Anticoruptie, in baza ordonantei nr.1/P/2018 din 18.04.2018;
- Mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit prin ordonanta nr.1/P/2018 din 02.03.2018, in baza in baza ordonantei nr.1/P/2018 din 07.09.2021 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1928/CD/2022, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul - **spatiu de parcare subteran nr.549** – unitatea individuala -2;549, din cadrul constructiei subteran 2 – intrarea B, situat in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, subteran 2 – intrarea B, sector 2, **avand nr. cadastral 217442-C1-U130, inscris in cartea funciara nr. 217442-C1-U130**, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial 1418/09.04.2015 pentru suma de 131.948,83 lei;
- Sechestrul asigurator notat in favoarea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationale Anticoruptie, in baza ordonantei nr.1/P/2018 din 18.04.2018;
- Mentinerea masurii sechestrului asigurator instituit prin ordonanta nr.1/P/2018 din 02.03.2018, in baza in baza ordonantei nr.1/P/2018 din 07.09.2021 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1928/CD/2022, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Ploiesti;
- 3) La locul unde se afla imobilele urmarite;
- 4) Primaria Sectorului 2 Bucuresti;
- 5) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitoare Chivu Vasilica;
- 7) Primaria Sectorului 2 - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- 8) Directia Nationala Anticoruptie;
- 9) Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie;
- 10) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 13.03.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,
Dumitru Cristian-Florin

