



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 498 825

Dosar executare nr. 329/2024

09.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătorec în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 329/2024 din data de 13.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 329 din
5 data de 13.08.2024, având creditor pe HUKUK SIGORTA S.R.L., CIF 41 497 226, cu sediul în Strada Domneasca, numărul 62, Municipiul Galați, Județul Galați, iar debitori pe : dl. FĂRCĂȘANU Vintilă, CNP 1 54 01 20 17 316 8, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zidarilor, numărul 8, blocul R6, apartamentul 58, Municipiul Galați, Județul Galați și dna. FĂRCĂȘANU Maricica, CNP 2 56 09 26 17 317 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Nicorești, Județul Galați, în baza : **Contract de împrumut cu ipotecă** din 11.12.2023 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. IONUT BOGDAN MANOLIU SI CODRUT TIBERIU MANOLIU; părți: debitor dna. FĂRCĂȘANU Maricica, cedent dl. TOTOLICI Georgian și debitor dl. FĂRCĂȘANU Vintilă) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 5799 din 11.12.2023 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. IONUT BOGDAN MANOLIU SI CODRUT TIBERIU MANOLIU),
10 cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 5799 din 11.12.2023 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. IONUT BOGDAN MANOLIU SI CODRUT TIBERIU MANOLIU), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 26.08.2024 (emitent: creditor HUKUK SIGORTA SRL; cedent: cedent dl. TOTOLICI Georgian; cesionar: creditor HUKUK SIGORTA SRL); **Contract de împrumut** din 08.12.2023 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. IONUT BOGDAN MANOLIU SI CODRUT TIBERIU MANOLIU; părți: debitor dna. FĂRCĂȘANU Maricica, cedent dl. TOTOLICI Georgian și debitor dl. FĂRCĂȘANU Vintilă)
15 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 5772 din 08.12.2023 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. IONUT BOGDAN MANOLIU SI CODRUT TIBERIU MANOLIU), cu anexa **Încheiere notarială de autentificare** nr. 5772 din 08.12.2023 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. IONUT BOGDAN MANOLIU SI CODRUT TIBERIU MANOLIU), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 7790 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 04.09.2024 în cauza care a
20 făcut obiectul dosarului numărul 17180/233/2024
25

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 13.02.2025 ora 13 : 00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

30 — **Comuna Nicorești, Tarla 103, Parcela 1577/2, Județul Galați, coproprietari: dl. FĂRCĂȘANU Vintilă și dna. FĂRCĂȘANU Maricica.**

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie folosință — vie, în suprafață de 7422 m², formă neregulată, prezintă crevase și denivelări, terenuri utilizabile în starea actuală, fără utilități, utilitatea terenurilor din vecinătatea amplasamentului: agricultura.

35 Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 104776 Nicorești.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

– 46005 / 15/12/2023 Act Notarial nr. contract de împrumut cu ipotecă aut. 5799, din 11/12/2023 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut ; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19000 EUR. A1 1) în favoarea dl. TOTOLICI Georgian;

40 – 37229 / 09/10/2024 Somatie nr. 329/2024, din 08/10/2024 emis de BEJ BADIU FLORIN ; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 7790, din 04/09/2024 emis de JUDECATORIA GALATI-dosar 17180/233/2024 ; C2 în favoarea dl. TOTOLICI Georgian.

Prețul de pornire a licitației este de 18.300,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 18.300,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic
45 **CEAROM AUDIT S.R.L.**. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
50 judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
55 pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 12.02.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data
60 și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul
65 de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 09.01.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN